

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0054/2018/CPA/BU - DISPUTA FECHADA****CONDIÇÕES BÁSICAS**

**A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/1970, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, e regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial - Alienar Bens Móveis e Imóveis - Bauru/SP - GILIE/BU, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão Permanente de Alienação - CPA/BU, fará realizar Licitação CAIXA, sob o modo de disputa FECHADA, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela melhor oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei nº 13.303, de 30/06/2016 e Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA publicado no DOU em 03/04/2017, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA - [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) no link Portal (X) Imóveis.

**1 - DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA LICITAÇÃO**

1.1 - Período de entrega dos envelopes lacrados contendo propostas de compra (Anexo III) e comprovante de bloqueio de valor em conta CAIXA de titularidade do proponente a título de caução: de 31/08/2018 a 14/09/2018, em horário bancário.

1.2 - Endereço de entrega dos envelopes lacrados contendo propostas de compra (Anexo III) e comprovante de bloqueio de valor em conta CAIXA de titularidade do proponente a título de caução: Agências da CAIXA ou na Gerência de Filial - Alienar Bens Móveis e Imóveis - Bauru/SP - GILIE/BU, situada na Rua Gustavo Maciel, nº 7-33 - 1º andar, Centro, Bauru, SP, CEP 17010-180.

1.3 - Sessão de abertura das propostas: dia 21/09/2018 às 14h00m.

1.4 - Endereço da sessão de abertura de propostas: Auditório da CAIXA, localizado na Rua Gustavo Maciel, nº 7-33 - 1º andar, Centro, Bauru, SP, CEP 17010-180.

1.5 - Data de divulgação do Mapa de Classificação: 28/09/2018.

## 2 - DO OBJETO

2.1 - Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA, relacionados e descritos no Anexo II - Relação de Imóveis, do Edital.

2.2 - Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V - Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do Art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito.

2.2.1 - Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.2.2 - A evicção não gera indenização por perdas e danos.

## 3 - DA HABILITAÇÃO

3.1 - Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.2 - A habilitação dar-se-á pela comprovação do bloqueio de valor a título de caução em conta da CAIXA de titularidade do proponente (Operações 001, 013, 003, 022, 008), de valor correspondente a 05% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, conforme especificado no Anexo II - Relação de Imóveis, para cada imóvel pretendido.

3.3 - O bloqueio do valor previsto no subitem anterior deverá ser efetuado pelo licitante na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente.

3.4 - A liberação do valor bloqueado a título de caução aos licitantes vencidos ou desclassificados será efetivada, após a homologação da licitação, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, independentemente de qualquer comunicação por parte da CAIXA.

3.4.1 - Havendo recurso, a liberação do valor bloqueado em conta da CAIXA de titularidade do proponente a título de caução será efetivada após o julgamento e homologação do resultado do certame.

3.4.2 - Em caso de não liberação do valor bloqueado a título de caução no prazo informado no subitem 3.4, os licitantes vencidos ou desclassificados deverão comparecer à Agência a qual pertence a conta, munidos de uma via do comprovante de bloqueio.

3.5 - O valor bloqueado a título de caução somente será liberado ao licitante vencedor mediante apresentação da Certidão de Matrícula contendo o registro de venda e compra no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

#### 4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 - O preço mínimo da venda, para cada imóvel corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no Anexo II - Relação de Imóveis, deste Edital, admitindo-se proposta para pagamento em:

- Recursos próprios em Reais (R\$);
- Recursos da conta vinculada do FGTS;
- Financiamento concedido pela CAIXA.

4.2 - Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS poderão se inteirar das condições no site da CAIXA [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) ou em qualquer Agência da CAIXA.

4.3 - Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA serão submetidos à análise de risco de crédito, sujeita à aprovação de crédito, devendo o licitante atentar para o prazo de contratação previsto no item 11.3.

4.4 - As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito FGTS (CCFGTS);
- Carta de Crédito SBPE (CCSBPE); ou
- Pró-Cotista.

4.5 - O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6 - Para os imóveis que podem contar com financiamento, a quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido na proposta de compra do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7 - Não será concedido financiamento a proponente cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operação anterior, realizada junto à CAIXA, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização.

4.8 - Para a utilização de FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.8.1 - O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor do financiamento não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido na proposta de compra de imóvel e o valor de avaliação do imóvel.

4.8.2 - O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.8.3 - O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis que possuem ação judicial conforme Anexo V - Relação de Ações Judiciais.

4.8.4 - Em caso de não enquadramento para utilização do FGTS, a critério da CAIXA, o licitante vencedor poderá optar pelo pagamento à vista com recursos próprios.

4.9 - Os imóveis de item 9, 10, 19, 20 e 41 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

## **5 - DAS PROPOSTAS**

5.1 - O licitante Pessoa Física ou Jurídica deve apresentar sua proposta preenchida e assinada, em modelo fornecido pela CAIXA, conforme Anexo III - Proposta de Compra de Imóvel, deste Edital.

**5.2 - A proposta deve ser entregue juntamente com uma via do comprovante de bloqueio do valor a título de caução em conta da CAIXA de titularidade do proponente, em envelope já lacrado, contendo externamente:**

- nº do item pretendido conforme Anexo II - Relação de Imóveis, deste Edital;
- referência à **Licitação CAIXA nº 0054/2018/CPA/BU - GILIE/BU - BAURU - 7242.**

5.3 - Cada proposta deve conter:

5.3.1 - nome, CPF/CNPJ, endereço e telefone do licitante;

5.3.2 - nº de item e endereço do imóvel pretendido;

5.3.3 - dados da conta utilizada para bloqueio do valor a título de caução, contendo agência, operação, número da conta e valor bloqueado;

5.3.4 - preço total ofertado, expresso em algarismo e por extenso, em moeda corrente do país, sem emendas, rasuras, ressalvas ou entrelinhas que possam levar a dúvidas interpretações;

5.3.5 - declaração expressa da forma de pagamento, se à vista, com FGTS ou com financiamento e, neste caso, qual o valor da entrada;

5.3.6 - declaração expressa de que tem conhecimento das condições a que deve satisfazer para utilização de FGTS ou obtenção de financiamento;

5.3.7 - declaração expressa de que tem conhecimento do estado físico e de ocupação do imóvel, bem como de que correrão por sua conta e risco as despesas e a iniciativa para a desocupação, assim como as providências visando à alteração do seu estado de conservação;

5.3.8 - declaração expressa de que o licitante se submete a todas as condições deste Edital de Licitação CAIXA;

5.3.9 - local, data e assinatura do licitante ou do seu procurador.

5.4 - No caso de proposta de Pessoa Física assinada por procurador, a procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião deve ser anexada à proposta.

5.5 - No caso de proposta de Pessoa Jurídica assinada por procurador, a procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião e documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detêm poderes para fazê-lo devem ser anexados à proposta.

5.6 - No caso de proposta de Pessoa Jurídica, deve ser anexado à proposta o ato constitutivo que comprove a condição de representante legal do licitante.

5.7 - Se o campo 4 - FORMA DE PAGAMENTO da proposta de compra em Licitação Fechada (Anexo III deste Edital) tiver apenas o campo (D) Total da Oferta preenchido, o valor proposto será considerado como em Recursos Próprios - pagamento à vista (em R\$).

## **6 - DO RECEBIMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES**

6.1 - Os envelopes, contendo as propostas e o comprovante de bloqueio de valor a título de caução serão recebidos pela CAIXA, **mediante protocolo**, no local, data e hora estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

6.2 - As propostas serão abertas e lidas pelos membros da Comissão, no local, data e hora estabelecidos nos itens 1.3 e 1.4, garantida a audiência dos licitantes ou seus procuradores que comparecerem ao ato.

6.3 - Após a abertura dos trabalhos pelo Presidente da Comissão, não serão permitidos quaisquer adendos, acréscimos ou esclarecimentos concernentes às propostas apresentadas.

## **7 - DA ANÁLISE, JULGAMENTO E CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS**

7.1 - A Comissão terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da data de abertura, para analisar, julgar e classificar as propostas, bem como divulgar o Mapa de Classificação.

7.1.1 - A homologação da licitação ocorrerá no dia útil seguinte ao término do prazo recursal, que é de 05 (cinco) dias úteis após a divulgação do Mapa de Classificação.

7.2 - No julgamento das propostas, a CAIXA levará em conta a melhor oferta, considerando o maior valor apurado pela fórmula abaixo:

$$VP = (VF \times 0,80163830) + VU + VE$$

Onde:

- VP = Valor Presente do fluxo de pagamentos gerado pela proposta do candidato;

- VF = Valor do Financiamento a ser concedido pela CAIXA;
- VU = Valor a ser utilizado como entrada, mediante recursos do FGTS;
- VE = Valor a ser utilizado como entrada, mediante recursos próprios.

7.2.1 - Havendo empate, a proposta vencedora será definida, obrigatoriamente, mediante sorteio a ser efetuado no prazo de 03 (três) dias úteis a contar da data de divulgação do Mapa de Classificação, na presença dos interessados envolvidos, em local e horário a serem definidos e devidamente informados pela CPA/BU.

7.2.1.1 - A ausência de um ou mais licitantes não implicará em adiamento ou cancelamento do sorteio.

7.2.1.2 - A ausência do licitante ao sorteio implicará na aceitação do seu resultado.

7.3 - Na hipótese de mais de uma proposta para o mesmo item, apresentada pelo mesmo licitante e/ou seu cônjuge, será considerada apenas a de maior valor presente, desprezando-se as demais.

## **8 - DA DESCLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS**

8.1 - Serão desclassificadas as propostas que:

8.1.1 - não estiverem corretamente preenchidas, conforme estipulado neste Edital;

8.1.2 - não atendam às exigências deste Edital;

8.1.3 - forem apresentadas fora do prazo estipulado no “AVISO DE VENDA”, parte integrante deste Edital;

8.1.4 - condicionarem suas ofertas a quaisquer outras condições não previstas neste Edital, ou a outras propostas ou fatores também não previstos;

8.1.5 - apresentarem o valor total da proposta inferior ao Valor de Venda constante no Anexo II – Relação de Imóveis deste Edital, para o imóvel pretendido;

8.1.6 - referirem-se simplesmente a acréscimos sobre a maior oferta apresentada;

8.1.7 - contenham divergência de números, dados ou valores, bem como rasuras, emendas, ressalvas ou entrelinhas em suas partes essenciais, que possam acarretar dúvidas interpretações;

8.1.8 - prevejam utilização de FGTS, que somado ou não ao financiamento, seja superior ao menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido na proposta de compra de imóvel e o valor de avaliação do imóvel;

8.1.9 - prevejam financiamento superior ao menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido na proposta de compra de imóvel e o valor de avaliação do Imóvel.

8.1.10 - forem apresentadas sem assinatura;

8.1.11 - não estiverem acompanhadas de procuração e, em se tratando de pessoa jurídica, do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo, se for o caso, conforme estipulado neste Edital;

8.1.12 - tenham sido preenchidas a lápis ou de forma ilegível;

8.1.13 - forem apresentadas desacompanhadas do documento comprobatório de bloqueio de valor a título de caução;

8.1.14 - estiverem acompanhadas dos comprovante de bloqueio de valor a título de caução, cujo valor foi recolhido por meio de cheques e estes tenham sido devolvidos;

8.1.15 - o valor bloqueado a título de caução seja inferior ao estabelecido no Anexo II – Relação de Imóveis deste Edital, para o imóvel pretendido;

8.1.16 - não estiverem acompanhadas do ato constitutivo que comprove a condição de representante legal do licitante, em se tratando de pessoa jurídica.

## **9 - DA DIVULGAÇÃO DO MAPA DE CLASSIFICAÇÃO E DOS RECURSOS**

9.1 - O resultado da licitação é apurado pela Comissão no Mapa de Classificação dos Licitantes.

9.2 - O resultado da licitação será divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

9.3 - Qualquer recurso sobre os atos e decisões relativos à licitação deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, na Gerência de Filial - Alienar Bens Móveis e Imóveis - Bauru/SP - GILIE/BU, contados da data de divulgação do Mapa de Classificação.

9.4 - Interposto o recurso, será comunicado oficialmente ao vencedor do item recorrido, para que, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir do recebimento comprovado da comunicação, apresente impugnação ao recurso, caso lhe convenha.

9.5 - A Comissão Permanente de Alienação poderá reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.6 - Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

## **10 - DA HOMOLOGAÇÃO, DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL E DA CONVOCAÇÃO DOS LICITANTES**

10.1 - Após o prazo recursal o resultado final da licitação será submetido à consideração da autoridade da CAIXA, para fins de homologação, e o resultado homologado será divulgado no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).



10.2 - A CAIXA mantém compromisso de venda do imóvel somente com o licitante vencedor.

10.2.1 - Em caso de desistência ou indeferimento do primeiro classificado, a CAIXA se reserva o direito de convocar o próximo classificado.

10.2.1.1 - Neste caso, o próximo licitante terá o mesmo prazo, contado a partir da caracterização da desistência do classificado anteriormente, para contratar nas mesmas condições e valor constantes da proposta do 1º (primeiro) classificado.

## **11 - DO PAGAMENTO**

11.1 - O licitante vencedor terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento da parte não financiada ou do valor total, se à vista.

11.2 - Os demais classificados terão o mesmo prazo, contados a partir da convocação para proceder de igual forma ao 1º (primeiro) classificado.

11.3 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante.

11.4 - Serão da responsabilidade do adquirente:

11.4.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.4.2 - a iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, averbações, registros, e demais encargos que se fizerem necessários;

11.4.3 - a averbação da negatividade dos leilões previstos na Lei nº 9.514/97, quando for o caso;

11.4.4 - as custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

11.4.5 - o pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação;

11.4.6 - apresentação junto à CAIXA da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de venda e compra no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.



**12 - DA DESISTÊNCIA**

12.1 - O licitante vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV - Termo de Desistência, estando sujeito à multa prevista no item 13.

**13 - DA MULTA**

13.1 - O licitante vencedor perde em favor da CAIXA o valor bloqueado em conta CAIXA de titularidade do proponente com o propósito de caução, a título de multa, nos casos de:

13.1.1 - desistência;

13.1.2 - não cumprimento do prazo para comparecimento;

13.1.3 - não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

13.1.4 - não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

13.1.5 - não enquadramento para obtenção de financiamento, se for o caso;

13.1.6 - não formalização da venda, no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo licitante, inclusive restrições cadastrais;

13.1.7 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

13.2 - No caso de um mesmo licitante ser vencedor em mais de um item, é devida a cobrança de multa dos itens em que houve desistência.

**14 - DA VENDA DIRETA**

14.1 - A CAIXA poderá levar os imóveis oriundos de licitação deserta ou fracassada, no todo ou em parte, a seu exclusivo critério, à venda direta, ao primeiro interessado que apresentar proposta de valor igual ou superior ao valor de venda, mantidas todas as condições preestabelecidas neste Edital, e comprovar o bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente (Operações 001, 013, 003, 022, 008) correspondente a 05% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel.

14.1.1 - O interessado deve apresentar sua proposta preenchida e assinada, em modelo fornecido pela CAIXA, conforme Anexo VI - Proposta de Venda Direta, deste Edital.

14.1.2 - A proposta deverá ser entregue juntamente com uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente (Operações 001, 013, 003, 022, 008) correspondente a 05% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, no ato da realização do bloqueio do valor a título de caução.

14.2 - O imóvel levado à Venda Direta será vendido ao primeiro interessado que apresentar proposta e comprovar o bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente (Operações 001, 013, 003, 022, 008), após a divulgação do resultado homologado da licitação de disputa fechada, respeitando-se a data e horário especificados no Anexo I deste Edital.

14.2.1 - O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio de valor a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 05% (cinco por cento) do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da Agência e a proposta entregue no ato da realização do bloqueio do valor a título de caução.

14.3 - Na Venda Direta, o proponente pode optar pela intermediação de imobiliária/corretor de imóveis credenciada(o) pela CAIXA.

14.3.1 - Caso haja interesse do proponente nos serviços prestados pela imobiliária/corretor de imóveis credenciada(o) pela CAIXA para a intermediação na venda direta, a comissão de 05% (cinco por cento) do preço mínimo de venda constante no Anexo II - Relação de Imóveis deste Edital, a título de remuneração pelos serviços prestados pela(o) imobiliária/corretor de imóveis credenciada(o), será paga pela CAIXA.

14.4 - A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação no caso de aquisição de imóvel em venda direta por corretores, imobiliárias, seus sócios, empregados ou corretores vinculados, credenciados pela CAIXA.

## **15 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

15.1 - Não poderão participar da presente licitação, empregados da CAIXA que atuem na SUINP e unidades vinculadas ou SUHEN e unidades vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

15.2 - Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e unidades vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

15.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões/descrição dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização e despesas decorrentes a cargo do adquirente.

15.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corporis*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas

quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.5 - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar deste edital.

15.6 - O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos, gerados até a data da venda, são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

15.6.1 - Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis, citados no item acima, serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

15.7 - Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a quaisquer pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

15.8 - Fica o adquirente, não ocupante do imóvel, ciente de que a situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer consequências diversas, tais como: impedimento temporário em votar em assembleias de moradores, bem como possível execução fiscal.

15.9 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o licitante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.10 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

15.11 - A seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis desta licitação ou da Venda Direta oriunda desta licitação.

15.12 - A participação na presente licitação implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

15.13 - Os interessados deverão procurar as Agências da CAIXA ou a Gerência de Filial - Alienar Bens Móveis e Imóveis - Bauru/SP - GILIE/BU, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

15.14 - Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de São Paulo.

**16 - CONSTAM DESTE EDITAL**

Anexo I - Aviso de Venda;  
Anexo II - Relação de Imóveis;  
Anexo III - Proposta de Compra de Imóvel;  
Anexo IV - Termo de Desistência;  
Anexo V - Relação de Ações Judiciais;  
Anexo VI - Proposta de Venda Direta.

Bauru \_\_\_\_\_, 31 de Agosto de 2018  
Local/Data

---

RUBENS DE MORAIS  
Matrícula c046527-1  
Gerente de Filial  
GILIE/BU

**Anexo I - Aviso de Venda****AVISO DE VENDA****COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/BU****LICITAÇÕES CAIXA Nº 0053, 0054, 0055 e 0056/2018 - DISPUTAS FECHADAS**

**A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, por meio da Gerência de Filial - Alienar Bens Móveis e Imóveis - Bauru/SP - GILIE/BU, torna público aos interessados que venderá, pela melhor oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram, os imóveis de sua propriedade, discriminados nos Anexos II dos Editais de Licitações CAIXA nº 0053, 0054, 0055 e 0056/2018 - Disputas Fechadas. Os Editais de Licitações CAIXA, dos quais é parte integrante o presente Aviso de Venda, estarão à disposição dos interessados de 31/08/2018 a 14/09/2018, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas no Estado de São Paulo, na página da CAIXA no endereço <http://www.caixa.gov.br/> e na Gerência de Filial - Alienar Bens Móveis e Imóveis - Bauru/SP - GILIE/BU, situada na Rua Gustavo Maciel, nº 7-33 - 1º andar, Centro, Bauru, SP, CEP 17010-180. Para habilitar-se à Licitação nº 0053, 0054, 0055 e 0056/2018, o interessado deverá efetuar bloqueio em conta CAIXA de titularidade do proponente a título de caução de valor correspondente a 05% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel descrito para cada imóvel no Anexo II - Relação de Imóveis do respectivo Edital. As propostas conforme Anexo III - Proposta de Compra de Imóvel, acompanhadas dos respectivos comprovantes de bloqueio de valor a título de caução, deverão ser entregues, em envelope lacrado, em qualquer Agência da CAIXA ou na Gerência de Filial - Alienar Bens Móveis e Imóveis - Bauru/SP - GILIE/BU, do dia 31/08/2018 até o dia 14/09/2018, no horário bancário. A abertura dos envelopes será efetuada a partir das 14:00 horas do dia 21/09/2018, no Auditório da CAIXA, localizado na Rua Gustavo Maciel, nº 7-33 - 1º andar, Centro, Bauru, SP, CEP 17010-180, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem ao ato. O mapa de classificação das licitações será publicado a partir do dia 28/09/2018, nos mesmos locais de divulgação do Edital de Licitação. Qualquer recurso sobre os atos e decisões da Comissão, relativos às licitações, deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à Gerência de Filial - Alienar Bens Móveis e Imóveis - Bauru/SP - GILIE/BU, contados da data de divulgação do mapa de classificação. A divulgação do resultado final das licitações será efetuada no dia 08/10/2018, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Licitação. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, poderá levá-los à Venda Direta a partir das 12:00 horas (horário de Brasília) do dia 09/10/2018. Outras informações no telefone 0800-726-0101.

**RUBENS DE MORAIS  
GERENTE DE FILIAL  
GILIE/BU**

**Anexo II - Relação de Imóveis**
**Número da Licitação: 0054/2018/CPA/BU - CAIXA - Disputa Fechada**

Estado: SP									
Cidade: AMERICANA									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
1		RUA EXITO N. 82 LOTE 13 QUADRA 15	JARDIM BOER I	Casa, 83,1 m2 de área total, 83,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, MATRÍCULA Nº 94.668 - 1º CRI DE AMERICANA/SP. IPTU: 11009300810000 Matrícula: 94668 Ofício: 1	1444407540744	203.000,00	203.000,00	10.150,00	Ocupado
2	CONDOMINIO RESIDENCIAL JAMILE EGAS	RUA PROFESSOR LEOPOLDO VICENTE DE CASTRO N. 00037 Apto. 11	PARQUE UNIVERSITARIO	Apartamento, 96,91 m2 de área total, 69,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 27006401640004 Matrícula: 124255 Ofício: 1	1444408479151	206.800,00	206.800,00	10.340,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: ARACATUBA									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
3	ALTA VISTA CONDOMÍNIO CLUBE	AVENIDA UMUARAMA N. 2011 Apto. 402 BLOCO 13	UMUARAMA	Apartamento, 95,1 m2 de área total, 45,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 2220001004801481326 Matrícula: 94842 Ofício: 2	8555535633710	98.000,00	98.000,00	4.900,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: ARARAQUARA									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
4		RUA EDUARDO FEDERIGE N. 347 LOTE 21 QUADRA M	JARDIM AGUAS DO PAIOL	Casa, 53,07 m2 de área total, 53,07 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, MATRÍCULA Nº 28.613 - 1º CRI DE ARARAQUARA/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS ATÉ 06/08/2019. IPTU: 1615802100	8444412978211	131.000,00	131.000,00	6.550,00	Ocupado

				Matrícula: 28613 Ofício: 1					
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP									
Cidade: ATIBAIA									
Ítem	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
5		RUA DA FLOR DE MAIO N. 476	NOVA CEREJEIRA	Casa, 105,76 m2 de área total, 105,76 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 110.715 - 1º CRI DE ATIBAIA/SP. IPTU: 09208059000119240 Matrícula: 110715 Ofício: 1	1444408020558	317.000,00	317.000,00	15.850,00	Ocupado
6		RUA DAS MARGARIDAS N. 251 QUADRA 47 LOTE 03	NOVA CEREJEIRA	Casa, 78,2 m2 de área total, 78,2 m2 de área privativa, 175,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, MATRÍCULA Nº 92.426 - 1º CRI DE ATIBAIA/SP. IPTU: 09220003000119696 Matrícula: 92426 Ofício: 1	1444408426538	271.785,00	271.785,00	13.589,25	Ocupado
7		RUA MAGNOLIA N. 219	VILA GARDENIA	Casa, 297,1 m2 de área total, 297,1 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 34.046 - 1º CRI DE ATIBAIA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000647-19.2018.4.03.6123 - 1ª VF DE BRAGANÇA PAULISTA/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 01014005020094385 Matrícula: 34046 Ofício: 1	1600000107232	858.182,26	858.182,26	42.909,11	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: BATATAIS									
Ítem	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
8		AVENIDA MARIA JOSE MAZARAO DE SOUSA N. 395 QUADRA K LOTE 01		Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 260,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, MATRÍCULA Nº 29.423 - 1º CRI DE BATATAIS/SP. IPTU: 01480110033001 Matrícula: 29423 Ofício: 1	1444401163590	135.000,00	135.000,00	6.750,00	Ocupado



Estado: SP									
Cidade: BAURU									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
9		RUA PRESBITERO JOSE PEREIRA DE REZENDE N. S/N QUADRA 20 LOTE 23	JARDIM IVONE	Terreno, 137,75m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 111.437 - 2º CRI DE BAURU/SP. TERRENO. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU: 4304023 Matrícula: 111437 Ofício: 2	8444407669168	49.000,00	49.000,00	2.450,00	Desocupado

Estado: SP									
Cidade: BOITUVA									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
10	RESIDENCIAL GREEN VILLE II	R ARNALDO BUENO DE CAMARGO QD B LT 27		Terreno, 751,41m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 13.915 - 1º CRI DE BOITUVA/SP. TERRENO. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU: 44142.23.85.0248.00.000 Matrícula: 13915 Ofício: 1	1444407620713	138.732,87	138.732,87	6.936,64	Desocupado

Estado: SP									
Cidade: BOTUCATU									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
11		R DOUTOR CARDOSO DE ALMEIDA N. 2581 Apto. 32 TORRE 02	CENTRO	Apartamento, 135,77 m2 de área total, 62,24 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, MATRÍCULA Nº 53.182 - 2º CRI DE BOTUCATU/SP. VAGA DE GARAGEM NÃO CONSTA NA MATRÍCULA. IPTU: 01.0070.0013 Matrícula: 53182 Ofício: 2	1555531714890	265.000,00	265.000,00	13.250,00	Ocupado
12	RESIDENCIAL PIAZZA GIARDINO	R DOUTOR CARDOSO DE ALMEIDA N. 2581 Apto. 132 TORRE 02 EDIFICIO PRIMAVERA	CENTRO	Apartamento, 135,77 m2 de área total, 62,24 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, VAGA DE GARAGEM NÃO CONSTA NA MATRÍCULA. IPTU: 01.0070.0013	1555532093458	300.000,00	300.000,00	15.000,00	Ocupado

				Matrícula: 53222 Ofício: 2					
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP									
Cidade: CAJAMAR									
Ítem	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
13	CONDOMINIO VIDA FELIZ	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. 360 Apto. 88	PORTAIS (POLVILHO)	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 56,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, CRI DE JUNDIAÍ/SP. IPTU: 244132351016000000 Matrícula: 135394 Ofício: 2	1444407679807	225.000,00	225.000,00	11.250,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: CAMPINAS									
Ítem	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
14		RUA DOUTOR ROCHA NOVAIS N. 534 LOTE 10 QUADRA 09	JARDIM EULINA	Casa, 129,93 m2 de área total, 129,93 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, COM AÇÃO JUDICIAL N° 5004246-54.2017.4.03.6105 - 2ª VF DE CAMPINAS/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS.. IPTU: 341331080346010 01 Matrícula: 20571 Ofício: 2	1444402986876	369.000,00	369.000,00	18.450,00	Ocupado
15	CONDOMINIO RAUL RENATO	RUA CASTELNUOVO N. 32 Apto. 12 BLOCO Z	JARDIM GARCIA	Apartamento, 68,52 m2 de área total, 63,88 m2 de área privativa, 3 qts, WC, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA N° 6.604 - 3° CRI DE CAMPINAS/SP. IPTU: 341354940001200 01 Matrícula: 6604 Ofício: 3	1444402044706	255.400,00	255.400,00	12.770,00	Ocupado
16	CONDOMINIO RESIDENCIAL RUBI VILLE	RUA MANOEL SYLVESTRE DE FREITAS FILHO N. 75 Apto. 205 BL A	JARDIM NOVA EUROPA	Apartamento, 89,24 m2 de área total, 51,1 m2 de área privativa, 2 qts, VAGA DE GARAGEM NÃO CONSTA NA MATRICULA. IPTU: 344143590010101 3 Matrícula: 184054 Ofício: 3	1444407543107	225.000,00	225.000,00	11.250,00	Ocupado
17	COND PARANÁ	RUA DONA NEUZA	PARQUE	Apartamento,	1444407053460	162.000,00	162.000,00	8.100,00	Ocupado

		GOULART BRIZOLA N. 250 Apto. 23 PREDIO J APUCARANA	RESIDENCIAL VILA UNIAO	57,07 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 343313350001100 13 Matrícula: 139578 Ofício: 3					
18	CONDOMÍNIO RIO GRANDE DO SUL	RUA OSVALDO ANDRELLI SILVA N. 41 Apto. 11 TORRE J	PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIAO	Apartamento, 57,07 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 343313220001020 07 Matrícula: 144141 Ofício: 3	1444407813082	130.200,00	130.200,00	6.510,00	Ocupado
19	RESIDENCIAL BADEN	RUA MARIA CARMEM CHIMINAZZO QD P11 LT 01	SWISS PARK	Terreno, 402,62m2 de área do terreno, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5008779-22.2018.4.03.6105 - 6ª VF DE CAMPINAS/SP. TERRENO. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU: 345231200041000 000 Matrícula: 156466 Ofício: 3	1444407455232	250.000,00	250.000,00	12.500,00	Desocupado

Estado: SP

Cidade: CATANDUVA

Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
20		RUA FORTALEZA N. 581	VILA RODRIGUES	Casa, 104 m2 de área total, 144m2 de área do terreno, CONSTRUÇÃO A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU: 1594801-0 Matrícula: 5304 Ofício: 1	1444406349919	158.000,00	158.000,00	7.900,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: CATIGUA									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
21		RUA MOACIR RODRIGUES MATHEUS N. 55 QUADRA 89 LOTE 690		Casa, 165,76 m2 de área total, 165,76 m2 de área privativa, 226,51m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 43.367 - 1º CRI DE CATANDUVA/SP. IPTU: 640940691 Matrícula: 43367 Ofício: 1	1444402099187	210.000,00	210.000,00	10.500,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: FRANCA									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
22	CONDOMINIO VITTA CLUB	RUA PARA N. 1155 Apto. 303 BLOCO 01	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 70,92 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 83.835 - 1º CRI DE FRANCA/SP. IPTU: 01312090103611 Matrícula: 83835 Ofício: 1	1444403960749	120.285,30	120.285,30	6.014,27	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: GUARUJA									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
23	EDIFICIO VALE DO SOL	ACRE N. 836 Apto. 34	PARQUE ENSEADA	Apartamento, 118,2 m2 de área total, 70,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 30406001020 Matrícula: 84240 Ofício: 1	1444403362477	225.000,00	225.000,00	11.250,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: INDAIATUBA									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
24		RUA OLGA BENATI MADEIRA N. 401	JARDIM DOS COLIBRIS	Casa, 48,56 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 86.174 - 1º CRI DE INDAIATUBA/SP. IPTU: 0423120645000/5206601006 Matrícula: 86174 Ofício: 1	1444404231139	200.000,00	200.000,00	10.000,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: ITAPUI									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
25		RUA JOAO DO NASCIMENTO N. 54 ALTOS TIETE		Casa, 50,95 m2 de área total, 50,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, WC, CRI DE JAÚ/SP. IPTU: 33049004042901 Matrícula: 20486 Ofício: 2	8555535836824	80.000,00	80.000,00	4.000,00	Desocupado

Estado: SP									
Cidade: ITU									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
26		RUA DOS ANDRADAS N. 834	CENTRO	Casa, 115,36 m2 de área total, 115,36 m2 de área privativa, 139,5m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 17.636 - 1º CRI DE ITU/SP. IPTU: 010023000200 Matrícula: 17636 Ofício: 1	1444402216248	330.000,00	330.000,00	16.500,00	Ocupado
27	CONDOMINIO ILHA DE MURANO	R PARQUE DO VARVITO N. 280 Apto. 102 BL 13	PARQUE NOSSA SENHORA DA CANDELARIA	Apartamento, 105,64 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 060056000012194 Matrícula: 86919 Ofício: 1	8444413442285	156.000,00	156.000,00	7.800,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: JACAREI									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
28		RUA MESSINA N. 30	RESIDENCIAL SANTA PAULA	Casa, 97,75 m2 de área total, 97,75 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno. IPTU: 441215404005700000 Matrícula: 64239 Ofício: 1	1444404029690	218.136,87	218.136,87	10.906,84	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: JARINU									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
29		RUA SERGIO N. 99		Casa, 124,6 m2 de área total, 124,6 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, CRI DE	1444401699318	200.000,00	200.000,00	10.000,00	Ocupado

				ATIBAIA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5010448-62.2017.4.03.6100 - 9ª VF DE SP/SP - CÍVEL. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 3100110015000 Matrícula: 36983 Ofício: 1					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: SP									
Cidade: JUNDIAÍ									
Ítem	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
30		RUA NAIR BARTHOLOMEU DO PRADO N. 55 LOTE 24 QD N	PARQUE RESIDENCIAL JUNDIAÍ	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1008153-29.2015.8.26.0309 - 6ª VC DE JUNDIAÍ/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 790510024 Matrícula: 118001 Ofício: 1	1444406108148	246.445,93	246.445,93	12.322,30	Ocupado
31	SPAZIO JARDIM DE TRENTO	AVENIDA QUATORZE DE DEZEMBRO N. 2127 Apto. 408 BLOCO 01	VILA MAFALDA	Apartamento, 132,93 m2 de área total, 132,93 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 121.106 - 2º CRI DE JUNDIAÍ/SP. IPTU: 260020053 Matrícula: 121106 Ofício: 2	1444403946509	290.000,00	290.000,00	14.500,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: MAIRIPORA									
Ítem	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
32		R CANADA N. 407 JARDIM PRESIDENTE		Casa, 64,92 m2 de área total, 64,92 m2 de área privativa, 332,39m2 de área do terreno. IPTU: 04150133 Matrícula: 36794 Ofício: 1	1444408048762	115.500,00	115.500,00	5.775,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: MARILIA									
Ítem	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
33	CONDOMINIO PRAÇA DAS FIGUEIRAS	R MARCOS ROBERTO LONCOROVICI N. 00339 Apto. 03 BL 07		Apartamento, 48,18 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 9573028 Matrícula: 67850	8555519275163	80.000,00	80.000,00	4.000,00	Ocupado

				Ofício: 1					
--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--

Estado: SP									
Cidade: MOGI MIRIM									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
34	CONDOMINIO RESIDENCIAL TERRARA	AV 22 DE OUTUBRO N. 1633 CASA 12	JARDIM SANTA HELENA	Casa, 116,92 m2 de área total, 116,92 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs. IPTU: 516114106112 Matrícula: 88692 Ofício: 1	1444407203756	373.796,56	373.796,56	18.689,83	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: OURINHOS									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
35		RUA ANTONIO PIRES DE CAMPOS N. 310	JARDIM DOS BANDEIRANTES	Casa, 58,66 m2 de área total, 58,66 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7-08-11-03-0001-0210-000 Matrícula: 54288 Ofício: 1	8444415674892	125.000,00	125.000,00	6.250,00	Desocupado

Estado: SP									
Cidade: PRAIA GRANDE									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
36	EDIFICIO SANTA MARIA	AV DOM PEDRO II N. 456 Apto.	OCIAN	Apartamento, 22,96 m2 de área total, 22,96 m2 de área privativa, qt, WC, MATRÍCULA Nº 33.987 - 1º CRI DE PRAIA GRANDE/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS ATÉ 07/11/2019. VAGA DE GARAGEM NÃO CONSTA NA MATRÍCULA. IPTU: 2.05.22.303.001.0203-1 Matrícula: 33987 Ofício: 1	8444413504752	81.000,00	81.000,00	4.050,00	Ocupado
37		RUA CATAGUASES N. 150 LOTE 12 QUADRA 17	TUPI	Casa, 90 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, MATRÍCULA Nº 28.805 - 1º CRI DE PRAIA GRANDE/SP. ÁREA A AVERBAR.	1444401453041	344.216,70	344.216,70	17.210,84	Ocupado



				REGULARIZAÇÃO E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 2040901701200007 Matrícula: 28805 Ofício: 1					
38	EDIFÍCIO TREVIN II	RUA ITAMACAS N. 59 Apto. 204	TUPI	Apartamento, 57,23 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 2041001001722048 Matrícula: 56453 Ofício: 1	8444412303087	166.000,00	166.000,00	8.300,00	Ocupado
39		AV PRESIDENTE KENNEDY N. 19152	VILA BALNEARIA	Casa, 56,14 m2 de área total, 56,14 m2 de área privativa, 53,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2.10.14.006.001.0005-1 Matrícula: 109300 Ofício: 1	1444401690728	152.000,00	152.000,00	7.600,00	Ocupado
40		AVENIDA RIO BRANCO N. 718 CASA TÉRREA B-3 - GRUPO II	VILA ITAIPU	Casa, 128,79 m2 de área total, 74,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 155.133 - 1º CRI DE PRAIA GRANDE/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5015848-24.2017.4.03.0000 - TRF/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. ÁREA A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 201140150090003-1 Matrícula: 155133 Ofício: 1	1444405751950	298.297,55	298.297,55	14.914,88	Desocupado

Estado: SP

Cidade: PRESIDENTE VENCESLAU

Ítem	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
41	VILA SENHOR DO BONFIM	AVENIDA TIRADENTES LATERAL DA RUA ANTÔNIO MORE GUIMARÃES		Terreno, 15095,52m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 12.735 - 1º CRI DE PRESIDENTE VENCESLAU/SP. TERRENO. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM	1444402793083	1.583.000,00	1.583.000,00	79.150,00	Desocupado

				FINANCIAMENTO. IPTU: 15593 Matrícula: 12735 Ofício: 1					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP									
Cidade: RIBEIRAO PRETO									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
42		RUA LUIZ QUIRINO ULIAN N. 60	ADELINO SIMIONI	Casa, 101,02 m2 de área total, 207,81m2 de área do terreno, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5005743-78.2018.4.03.6102 - 6ª VF DE RIBEIRÃO PRETO/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. ÁREA A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 149387 Matrícula: 161453 Ofício: 1	844441119487	122.000,00	122.000,00	6.100,00	Ocupado
43	RESIDENCIAL RIBEIRAO PRETO	RUA ALVARO DE LACERDA CHAVES N. 1191 Apto. 11 BL 03	IPIRANGA	Apartamento, 52,76 m2 de área total, 48,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 249838 Matrícula: 137222 Ofício: 1	1444403714411	104.000,00	104.000,00	5.200,00	Desocupado
44		JOSEPHINA BRUSSOLO GIOTTO N. 115 LOTE 12 QUADRA 03	PARQUE DOS LAGOS	Casa, 179,63 m2 de área total, 113,98 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, MATRÍCULA Nº 65.442 - 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO/SP. ÁREA A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 188224 Matrícula: 65442 Ofício: 1	1444401155253	305.000,00	305.000,00	15.250,00	Ocupado
45	RESIDENCIAL VIDA PLENA RIBEIRAO	RUA NITEROI N. 551 Apto. 85 TORRE 03	PARQUE RESIDENCIAL LAGOINHA	Apartamento, 120,05 m2 de área total, 67,28 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs. IPTU: 298493 Matrícula: 146832 Ofício: 2	1444405818095	273.870,00	273.870,00	13.693,50	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: RIO CLARO									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
46	CONDOMINIO RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	ESTRADA DOS COSTAS N. 750 Apto. 24 BL 3	JARDIM RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS	Apartamento, 96,64 m2 de área total, 58,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, MATRÍCULA Nº 51.509 - 2º CRI DE RIO CLARO/SP. IPTU: 03050590001002 Matrícula: 51509 Ofício: 2	1444405509394	165.000,00	165.000,00	8.250,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: SAO CARLOS									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
47		RUA DOUTOR NORMAN ABBUD N. 56 QUADRA 17 LOTE 15	JARDIM ACAPULCO	Casa, 240,74 m2 de área total, 240,74 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, MATRÍCULA Nº 71.640 - 1º CRI DE SÃO CARLOS/SP. IPTU: 11077015001 Matrícula: 71640 Ofício: 1	1444404059093	466.000,00	466.000,00	23.300,00	Ocupado
48		RUA CARLOS LUPORINI N. 245 LOTE 376 QUADRA 12	JARDIM EMBARE	Casa, 83,22 m2 de área total, 83,22 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001412-14.2018.4.03.6115 - 2º VF DE SÃO CARLOS/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 19170029001 Matrícula: 100800 Ofício: 1	1444403318273	227.000,00	227.000,00	11.350,00	Ocupado
49	RESIDENCIAL PAUL KLEE	RUA HUMBERTO MANELLI N. 116 Apto. 64	JARDIM GIBERTONI	Apartamento, 67,12 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 120.316 - 1º CRI SÃO CARLOS/SP. VAGA DE GARAGEM NÃO CONSTA NA	1555521244026	145.000,00	145.000,00	7.250,00	Ocupado

				MATRÍCULA. IPTU: 09080009043 Matrícula: 120316 Ofício: 1					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP									
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
50	PQ RES DOM LAFAYETE LIBÂNIO	PIO GIMENEZ ANTONIO N. 120		Casa, 195,65 m2 de área total, 177,65 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 58.917 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. ÁREA A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 217868000 Matrícula: 58917 Ofício: 1	1444404361873	223.125,00	223.125,00	11.156,25	Desocupado
51		R DARCI FRIEDERICH PACHECO N. 895	CONJUNTO HABITACIONAL CRISTO REI	Casa, 86,23 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, ÁREA A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 21501000 Matrícula: 34352 Ofício: 2	1444406601278	190.313,00	190.313,00	9.515,65	Ocupado
52		RUA MILTON BARUF I N. 110	RESIDENCIAL MACEDO TELES I	Casa, 183,98 m2 de área total, 183,98 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 99.992 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. IPTU: 222156000 Matrícula: 99992 Ofício: 1	1444407232357	325.000,00	325.000,00	16.250,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
53		AV JOAO		Apartamento,	1444406765793	225.600,00	225.600,00	11.280,00	Ocupado

		BATISTA SOARES DE QUEIROZ JUNIOR N. 2361 Apto. 81 EDIFÍCIO ITAMAMBUCA		112,31 m2 de área total, 59,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 49019035287 Matrícula: 122612 Ofício: 1					
54		AVENIDA ADILSON JOSE DA CRUZ N. 7570	CONJUNTO RESIDENCIAL DOM PEDRO I	Casa, 80 m2 de área total, 140,25m2 de área do terreno, ÁREA A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 57045600090000 Matrícula: 100768 Ofício: 1	8444413466931	182.000,00	182.000,00	9.100,00	Ocupado
55	COND RES VILA DAS PALMEIRAS I	AVENIDA GEORGE EASTMAN N. 651 Apto. 33 BLOCO H-15	CONJUNTO RESIDENCIAL TRINTA E UM DE	Apartamento, 55,64 m2 de área total, 48,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 48068000030047 Matrícula: 122824 Ofício: 1	1444406836160	151.466,68	151.466,68	7.573,33	Desocupado
56	EDIFÍCIO SOLAR DOS CANÁRIOS	RUA BENEDITO MILTON SIMAO N. 150 Apto. 05	JARDIM DO SUL	Apartamento, 87,96 m2 de área total, 49,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 65022500610005 Matrícula: 140336 Ofício: 1	1444407058462	140.000,00	140.000,00	7.000,00	Ocupado
57		R ALMIRANTE BARROSO N. 235	JARDIM IMPERIAL	Casa, 121,8 m2 de área total, 121,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs. IPTU: 57007500160002 Matrícula: 212666 Ofício: 1	1444406516459	235.000,00	235.000,00	11.750,00	Ocupado
58		RUA BERTIOGA N. 258 LOTE 5 QUADRA 126	JARDIM SATELITE	Casa, 297,13 m2 de área total, 297,13 m2 de área privativa, 301,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC. IPTU: 46012600140000 Matrícula: 205205 Ofício: 1	1555526808645	383.500,00	383.500,00	19.175,00	Ocupado
59		RUA LUIZ BORGES FILHO N. 168	JARDIM TELESPARK	Casa, 128,5 m2 de área total, 128,5 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 3 qts, WC, ÁREA A AVERBAR.	8444412151775	166.000,00	166.000,00	8.300,00	Ocupado

				REGULARIZAÇÃO E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 23005000040001 Matrícula: 2051 Ofício: 2					
60		RUA CRATO N. 397	PARQUE INDUSTRIAL	Casa, 144,28 m2 de área total, 144,28 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 48005700300001 Matrícula: 104201 Ofício: 1	1444407608390	450.000,00	450.000,00	22.500,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: SOROCABA

Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
61	EDIFÍCIO COPENHAGUE	RUA DINAMARCA N. 178 Apto. 43	JARDIM EUROPA	Apartamento, 81,22 m2 de área total, 64,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 103.487 - 2º CRI DE SOROCABA/SP. IPTU: 43.13.40.0216.01.015 Matrícula: 103487 Ofício: 2	1444406623174	197.000,00	197.000,00	9.850,00	Desocupado
62	EDIFÍCIO MONTSERRAT	RUA SATYRO VIEIRA BARBOSA N. 50 Apto. 172	JARDIM FACULDADE	Apartamento, 381,74 m2 de área total, 203,28 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 5 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 89.770 - 1º CRI DE SOROCABA/SP. IPTU: 432413024501033 Matrícula: 89770 Ofício: 1	1444401308262	1.083.000,00	1.083.000,00	54.150,00	Ocupado
63		RUA IRMA DULCE N. 131 CASA 02	JARDIM SANTA MADRE PAULINA	Casa, 52,04 m2 de área total, 50,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 475203021201002 Matrícula: 181045 Ofício: 1	8444410992993	155.000,00	155.000,00	7.750,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: SUMARE

Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
64		RUA	JARDIM	Casa, 63,87 m2 de	1444406478956	150.000,00	150.000,00	7.500,00	Ocupado

		CARLOS ALBERTO CARDOSO DO PRADO N. 165 LOTE 5 B QUADRA C	RECANTO DOS SONHOS	área total, 63,87 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 150.031 - 1º CRI DE SUMARÉ/SP. IPTU: 794/224911340616 Matrícula: 150031 Ofício: 1						
--	--	--	--------------------	---	--	--	--	--	--	--

Estado: SP

Cidade: TATUI

Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
65		RUA JULIO PICCHI N. 133	PARQUE SANTA MARIA	Casa, 88,05 m2 de área total, 88,05 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno. IPTU: 03090028 Matrícula: 43242 Ofício: 1	1444407268270	265.000,00	265.000,00	13.250,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: TAUBATE

Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
66		RUA OLGA NOGUEIRA TOFFULI N. 56 (QD M-1 LT 18)	MORADA DOS NOBRES	Casa, 82,52 m2 de área total, 82,52 m2 de área privativa, 192,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC. IPTU: 21208062001 Matrícula: 120465 Ofício: 1	1444404721560	190.000,00	190.000,00	9.500,00	Ocupado

Estado: SP

Cidade: VALINHOS

Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
67	CONDOMINIO RESIDENCIAL MOINHO DE VENTO	ESTRADA DO JEQUITIBA N. 1750 CASA 52	PINHEIRO	Casa, 479,41 m2 de área total, 479,41 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 5 WCs, cozinha, MATRÍCULA Nº 22.896 - 1º CRI DE VALINHOS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0014494-04.2016.4.03.6105; Nº 5005221-76.2017.4.03.6105 E Nº 5006004-34.2018.4.03.6105 - 4ª VF DE CAMPINAS/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS.	1600000010298	2.210.000,00	2.210.000,00	110.500,00	Ocupado





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis - Disputa Fechada

				Matrícula: 22896 Ofício: 1					
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--

**Anexo III - Proposta de Compra de Imóvel - Licitação CAIXA Nº 0054/2018/CPA/BU - Disputa Fechada****1 - IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE****PROponente 1**

Nome do proponente			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ( )	Telefone celular ( )	Telefone comercial ( )	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

**PROponente 2**

Nome do proponente			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ( )	Telefone celular ( )	Telefone comercial ( )	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

**2 - IMÓVEL PRETENDIDO**

Item nº	Agência de contratação
Endereço do imóvel	
Cidade	UF

**3 - CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO**

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

**4 - FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Recursos próprios: (por extenso)	R\$
(B) FGTS: (por extenso)	R\$
(C) Financiamento - CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA: (por extenso)	R\$
(D) Total da Oferta (A+B+C): (por extenso)	R\$

**5 - DECLARAÇÃO**

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes neste Edital. Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação, averbação de áreas e/ou regularização. Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor bloqueado em conta CAIXA de minha titularidade com o propósito de caução em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e unidades vinculadas ou SUHEN e unidades vinculadas, bem como seu cônjuge ou companheiro. Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e unidades vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. Autorizo, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17/12/2008, a CAIXA a consultar as informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN. Autorizo, ainda, a CAIXA a fornecer informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente

**6 - ESPAÇO RESERVADO À COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO**

Valor presente - VP	Classificação do licitante
---------------------	----------------------------

Impugnação pelo incurso no(s) subitem(ns) \_\_\_\_\_ do Edital de Licitação CAIXA.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do membro da comissão

\_\_\_\_\_  
Assinatura do membro da comissão

\_\_\_\_\_  
Assinatura do membro da comissão

\_\_\_\_\_  
Assinatura do membro da comissão

**Anexo IV - Termo de Desistência**

Eu, \_\_\_\_\_,  
tendo participado da Licitação CAIXA nº 0054/2018, para aquisição do imóvel situado na \_\_\_\_\_, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Licitação CAIXA.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, do representante da CAIXA

**Anexo V - Relação de Ações Judiciais****Número da Licitação: 0054/2018/CPA/BU - CAIXA - Disputa Fechada**

Estado: SP									
Cidade: ATIBAIA									
Ítem	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
7		RUA MAGNOLIA N. 219	VILA GARDENIA	Nº 5000647-19.2018.4.03.6123 - 1ª VF DE BRAGANÇA PAULISTA/SP.	1600000107232	858.182,26	858.182,26	42.909,11	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: CAMPINAS									
Ítem	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
14		RUA DOUTOR ROCHA NOVAIS N. 534 LOTE 10 QUADRA 09	JARDIM EULINA	Nº 5004246-54.2017.4.03.6105 - 2ª VF DE CAMPINAS/SP.	1444402986876	369.000,00	369.000,00	18.450,00	Ocupado
19	RESIDENCIAL BADEN	RUA MARIA CARMEM CHIMINAZZO QD P11 LT 01	SWISS PARK	Nº 5008779-22.2018.4.03.6105 - 6ª VF DE CAMPINAS/SP.	1444407455232	250.000,00	250.000,00	12.500,00	Desocupado

Estado: SP									
Cidade: JARINU									
Ítem	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
29		RUA SERGIO N. 99	JUNDIAI	Nº 5010448-62.2017.4.03.6100 - 9ª VF DE SP/SP - CÍVEL.	1444401699318	200.000,00	200.000,00	10.000,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: JUNDIAI									
Ítem	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
30		RUA NAIR BARTHOLOMEU DO PRADO N. 55 LOTE 24 QD N	PARQUE RESIDENCIAL JUNDIAI	Nº 1008153-29.2015.8.26.0309 - 6ª VC DE JUNDIAI/SP.	1444406108148	246.445,93	246.445,93	12.322,30	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: PRAIA GRANDE									
Ítem	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
40		AVENIDA RIO BRANCO N. 718 CASA TÉRREA B-3 - GRUPO II	VILA ITAIPU	Nº 5015848-24.2017.4.03.0000 - TRF/SP.	1444405751950	298.297,55	298.297,55	14.914,88	Desocupado

Estado: SP									
Cidade: RIBEIRAO PRETO									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
42		RUA LUIZ QUIRINO ULIAN N. 60	ADELINO SIMIONI	Nº 5005743-78.2018.4.03.6102 - 6ª VF DE RIBEIRÃO PRETO/SP.	8444411119487	122.000,00	122.000,00	6.100,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: SAO CARLOS									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
48		RUA CARLOS LUPORINI N. 245 LOTE 376 QUADRA 12	JARDIM EMBARE	Nº 5001412-14.2018.4.03.6115 - 2ª VF DE SÃO CARLOS/SP.	1444403318273	227.000,00	227.000,00	11.350,00	Ocupado

Estado: SP									
Cidade: VALINHOS									
Item	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Caução (R\$)	Estado de Ocupação
67	CONDOMINIO RESIDENCIAL MOINHO DE VENTO	ESTRADA DO JEQUITIBA N. 1750 CASA 52	PINHEIRO	Nº 0014494-04.2016.4.03.6105; Nº 5005221-76.2017.4.03.6105 E Nº 5006004-34.2018.4.03.6105 - 4ª VF DE CAMPINAS/SP.	1600000010298	2.210.000,00	2.210.000,00	110.500,00	Ocupado

**Anexo VI - Proposta de Venda Direta****1 - IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE****PROponente 1**

Nome do proponente			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone celular ( )	Telefone comercial ( )	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	

**PROponente 2**

Nome do proponente			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone celular ( )	Telefone comercial ( )	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	

**2 - IMÓVEL PRETENDIDO**

Item nº	Agência de contratação		
Endereço do imóvel			
Cidade			UF

**3 - INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA** SIM  NÃO

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

**4 - CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO**

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

**5 - FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Recursos próprios: (por extenso)	R\$
(B) FGTS: (por extenso)	R\$
(C) Financiamento - CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA: (por extenso)	R\$
(D) Total da Oferta (A+B+C): (por extenso)	R\$

**6 - DECLARAÇÃO**

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes neste Edital. Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação, averbação de áreas e/ou regularização. Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor bloqueado em conta CAIXA de minha titularidade com o propósito de caução em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e unidades vinculadas ou SUHEN e unidades vinculadas, bem como seu cônjuge ou companheiro. Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e unidades vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. Autorizo, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17/12/2008, a CAIXA a consultar as informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN. Autorizo, ainda, a CAIXA a fornecer informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente**7 - PREENCHIMENTO PELA CAIXA**

Licitação CAIXA <b>Nº 0054/2018/CPA/BU</b>	Item	Nº Imóvel (Nº do Bem)
---	------	-----------------------

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA\_\_\_\_\_  
Assinatura da Gerência