

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0032/ 2018 - CPVE/SP

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão Permanente de Alienação, fará realizar Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no site www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br no link Portal (X) Imóveis.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA LICITAÇÃO

1.1 – Data e hora da Sessão: 14/08/2018 a iniciar-se às 10h.

1.2 – Local da Sessão: Zukerman Leilões, sito à Av. Angélica, nº 1996 – Consolação – São Paulo/SP

1.3 – Leiloeiro Oficial: Fabio Zukerman

1.4 – Site do Leiloeiro: www.zukerman.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado: 20/08/2018

2 - DO OBJETO

2.1 - Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente Edital.

2.2 - Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V – Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação

do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito.

2.2.1 - Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.2.2 - A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 - DA HABILITAÇÃO

3.1 - Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.2 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 - O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no Anexo II – Relação de Imóveis, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS poderão se inteirar das condições no site da CAIXA ou em qualquer Agência.

4.3 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA serão submetidos à análise de risco de crédito, sujeita à aprovação do crédito, devendo o licitante atentar para o prazo de contratação previsto no item 11.1.

4.4 - As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito CCFGTS;
- Carta de Crédito SBPE;
- Pró-Cotista.

4.5 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes da modalidade na data da contratação.

4.6 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, a quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7 – Não será concedido financiamento a proponente cuja análise cadastral aponte inidoneidade e/ou restrições em operação anterior, realizada junto à CAIXA, na qual o interessado haja incorrido em descumprimento do contrato, sem a necessária regularização.

4.8 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.8.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor do financiamento, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido no Termo de Arrematação do imóvel e o valor de avaliação do imóvel.

4.8.2 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.8.3 – O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis que possuem ação judicial conforme Anexo V – Relação de Ações judiciais.

4.8.4. – Em caso de não enquadramento para utilização do FGTS, a critério da CAIXA, o cliente poderá optar pelo pagamento à vista com recursos próprios ou financiamento CAIXA, observadas as condições vigentes da modalidade.

4.9 – Os imóveis de item 16, 18, 24, 30, 39, 50, 55, 70, 73, 110, 119, 146, 154 e 163, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

5 - DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar da licitação poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – a MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação na licitação, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na licitação (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.2 e 3.3.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na foram prevista nos itens 3.2 e 3.3, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação na licitação.

6 - DA APURAÇÃO DO VENCEDOR

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 - O arrematante paga, no ato da sessão de lances, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado. Esse pagamento compõe o lance ofertado.

7.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do sinal e da comissão do leiloeiro no ato da sessão implicará ao arrematante faltoso a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do sinal e/ou comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

8 - DA ATA DO CERTAME

8.1 – A Ata do certame será elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago na sessão, condições de pagamento e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da licitação.

8.2 - A ata informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

9 - DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DA LICITAÇÃO E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado da licitação será divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 - Qualquer recurso sobre o resultado da licitação deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE/SP, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação poderá reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

10 - DA HOMOLOGAÇÃO, DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da licitação será submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado será divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 - DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR

11.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista.

11.2 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante.

11.3 - Serão da responsabilidade do adquirente:

11.3.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.3.2 - iniciativas necessárias à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

11.3.3 – custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

11.3.4 – o pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação;

11.3.5 – apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12 - DA DESISTÊNCIA

12.1 – O licitante vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV – Termo de Desistência deste Edital, estando sujeito à multa prevista no item 13.

13 - DA MULTA

13.1 - O licitante vencedor perde, em favor da CAIXA, o valor do sinal a título de multa, nos casos de:

13.1.1 - desistência;

13.1.2 - não cumprimento do prazo para comparecimento;

13.1.3 - não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

13.1.4 - não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

13.1.5 - não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

13.1.6 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

14 – DA VENDA DIRETA

14.1 – A CAIXA poderá levar os imóveis oriundos de licitação deserta ou fracassada, no todo ou em parte, a seu exclusivo critério, à venda direta ao primeiro interessado que apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, mantidas todas as condições preestabelecidas neste Edital.

14.1.1 - O interessado deve apresentar sua proposta preenchida e assinada, em modelo fornecido pela CAIXA, conforme Anexo VI – Proposta de Venda Direta, deste Edital.

14.1.2 – A proposta deverá ser entregue juntamente com uma via do recibo de bloqueio da caução correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel.

14.1.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário do bloqueio da caução para a compra do item específico, desde que o depósito tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência.

14.1.4. – O valor bloqueado a título de caução poderá ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

14.2 – Na Venda Direta, o proponente pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

14.2.1 – Caso haja interesse do proponente nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% do preço mínimo de venda constante no Anexo II deste edital, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, será paga pela CAIXA.

14.3 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação no caso de aquisição de imóvel em venda direta por corretores, imobiliárias, seus sócios, empregados ou corretores vinculados, credenciados pela CAIXA.

14.4 - A habilitação dar-se-á pela comprovação do bloqueio de valor a título de caução em conta da CAIXA de titularidade do proponente (Operações 001, 013, 003, 022), de valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel juntamente com a apresentação da proposta, conforme subitem 8.1 deste Edital.

15 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 - Não poderão participar da presente licitação, empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, bem como seus cônjuges.

15.2 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

15.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

15.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.5 - Na hipótese de o adquirente ser o ocupante e/ou ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, foro e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar deste edital.

15.6 – O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos, gerados até a data da venda, são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

15.6.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

15.7 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a quaisquer pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

15.8 – Fica o adquirente, não ocupante do imóvel, ciente de que a situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer conseqüências diversas, tais como: impedimento temporário em votar em assembléias de moradores, bem como possível execução fiscal.

15.9 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.10 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

15.11 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis desta licitação ou da Venda Direta oriunda desta licitação.

15.12 - A participação na presente licitação implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

15.13 – Os interessados deverão procurar as Agências da CAIXA ou Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – GILIE, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

15.14 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de São Paulo.

16 - CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I - Aviso de Venda;

Anexo II - Relação de Imóveis;

Anexo III – Termo de Arrematação;

Anexo IV - Termo de Desistência;

Anexo V – Relação de Ações Judiciais;

Anexo VI – Proposta de Venda Direta

Anexo VII - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

Anexo VIII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista;

SÃO PAULO _____, 31 de JULHO _____ de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE
Nome: Valmir Miranda Pinto

Anexo I - Aviso de Venda**AVISO DE VENDA****COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/SP
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0032 / 2018**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 31.07.2018 a 13.08.2018, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em São Paulo, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/SP, localizada na Avenida Paulista nº 1.294 – 5º andar – São Paulo/SP, e no escritório do Leiloeiro FABIO ZUKERMAN - JUCESP Nº 928, localizado na Av. Angélica, 1996 – 6º andar – São Paulo/SP – telefone (11) 2388-8283, de segunda à sexta das 08h30min às 17h30min, e nos sítios www.zukerman.com.br e www.caixa.gov.br.

O certame realizar-se-á às 10 horas do dia 14.08.2018, no Zukerman Leilões, sito à Av. Angélica, nº 1996 – Consolação – São Paulo/SP, com apresentação de lances na modalidade presencial e internet.

A divulgação do resultado oficial da licitação será efetuada a partir do dia 20.08.2018, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, levará os imóveis à Venda Direta a partir das 12 horas do dia 28/08/2018.

Outras informações nos telefones 0800 726 0101.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE
Nome: Valmir Miranda Pinto



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Anexo II - Relação de Imóveis

Lista de Imóveis

Número da Licitação Aberta: 0032 / 2018-CPVE/SP

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: ARUJA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 1 | LOTEAMENTO JARDIM IMPERIAL | RUA RAVENA N. S/N LOTE 3 - QUADRA 37 | JARDIM IMPERIAL HILLS III | Terreno, 472,76m2 de área do terreno, RI DE SANTA ISABEL. HÁ RESTRIÇÕES ESTABELECIDAS NO PROCESSO DO LOTEAMENTO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0008655-94.2010.8.26.0006 (REFERENTE CONDOMÍNIO).. IPTU: SE 21.16.10.11.000 Matrícula: 40236 Ofício: 1 | 1555529745482 | 83.250,00 | 185.000,00 | Desocupado |
| 2 | | DOS GIRASSOIS N. 64 antiga rua oito | JARDIM SAO JORGE | Casa, 196 m2 de área total, 136,93 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 5 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5003501-32.2017.4.03.6119. IPTU: SE 21140502 000 Matrícula: 31212 Ofício: 1 | 1555519118060 | 341.030,84 | 342.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|------------------------------------|---|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: BARUERI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 3 | VIVA MAIS BARUERI CONDOMINIO CLUBE | AV HENRIQUE GONÇALVES BAPTISTA N. 2245 Apto. 138 | JARDIM BELVAL | Apartamento, 98,34 m2 de área total, 59,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2312244030001021111 Matrícula: 190011 Ofício: 1 | 1555528246105 | 184.773,59 | 209.000,00 | Ocupado |
| 4 | VIVA MAIS BARUERI CONDOMINIO CLUBE | AV HENRIQUE GONCALVES BAPTISTA N. 2245 Apto. 01 TIPO 1 - EDIFÍCIO 8 - TRANQUILITÁ | JARDIM BELVAL | Apartamento, 56,6 m2 de área total, 56,6 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, COM ACAO JUDICIAL 50025981920174036144. IPTU: 23122.44.03.0001.08.001-1 Matrícula: 200317 Ofício: 1 | 8555537830327 | 182.078,47 | 233.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------------|--------------------------|---|------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: CARAPICUIBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 5 | | TRAVESSA JEQUITIBA N. 58 LOTEAMENTO JARDIM MARISA | PARQUE JOSE ALEX ANDRE | Sobrado, 247,8 m2 de área total, 247,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, USO MISTO (COMERCIAL/RESIDENCIAL). VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 23254.10.24.0057.01.001 Matrícula: 9537 Ofício: 1 | 1444402308371 | 360.000,00 | 480.000,00 | Ocupado |
| 6 | COND FLEX CARAPICUIBA IV | DO COPIUVA N. 1390 Apto. 26 BL01 | VILA DA OPORTUNIDADE | Apartamento, 87,57 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) COM | 1555525257734 | 123.667,27 | 182.000,00 | Ocupado |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | AÇÕES JUDICIAIS 1003613-28.2017.8.26.0127 (COND) E 0001621-28.2015.4.03.6130. IPTU: 23232.52.16.0269.01.020 Matrícula: 16451 Ofício: 1º | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: COTIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 7 | COND RESIDENCIAL VILLA VERDE | RUA MARACATU N. 85 CASA Nº 44 | CHACARA CANTA GALO | Casa, 267,02 m2 de área total, 113,05 m2 de área privativa, 102,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23254.14.26.0024.00.000 Matrícula: 108836 Ofício: 1 | 1555525431742 | 312.000,00 | 480.000,00 | Ocupado |
| 8 | COND RES VILA ITALIA | WALTER STEURER N. 1356 SOBRADO 39 TIPO 1 ESTR MUN ESPIGAO | CHACARA PAVOEIRO | Sobrado, 203,11 m2 de área total, 203,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, P COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1005416-05.2016.8.26.0152 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 23252.61.93.0576.00.000 Matrícula: 76926 Ofício: 1 | 1444400384640 | 267.047,83 | 290.000,00 | Ocupado |
| 9 | COND RES VILLAGIO DA GRANJA | ESTRADA DOS GALDINOS N. 1160 CASA 6 NA ALAMEDA A | JARDIM BARBACENA | Sobrado, 340,92 m2 de área total, 153,41 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5014906-25.2017.4.03.6100. IPTU: 23252.54.63.0060.00.000 Matrícula: 105442 Ofício: 1 | 1444402688980 | 422.800,00 | 604.000,00 | Ocupado |
| 10 | CONDOMÍNIO RESERVA MAGNÓLIAS | DAS MAGNOLIAS N. 421 CASA 78 | JARDIM COLIBRI | Sobrado, 178,59 m2 de área total, 87,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1011135-31.2017.8.26.0152 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 23253.22.33.0231.00.000 Matrícula: 122940 Ofício: 1 | 1555532911746 | 406.399,29 | 438.000,00 | Ocupado |
| 11 | CONDOMÍNIO BAIRRO NOVO COTIA BIRIBA | ESTR MUN MORRO GRANDE N. 04 Apto. 14 1ºANDAR TORRE 01 | JARDIM ISIS | Apartamento, 86,37 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 23154.61.30.0026.00.000 Matrícula: 93154 Ofício: 1 | 8100300825153 | 85.000,00 | 170.000,00 | Ocupado |
| 12 | FLORES DO AGUASSAI | RUA GLORIOSA (ANTIGA ALAMEDA 03) N. 156 Casa 2 - LOTE 26B DA QUADRA E | JARDIM JAPAO (CAUCAIA DO ALTO) | Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 13432.22.73.0295.00.000 Matrícula: 118992 Ofício: 1 | 1444408460949 | 189.917,68 | 220.000,00 | Ocupado |
| 13 | COND RESIDENCIAL VIDA PLENA COTIA | DRA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 191 Apto. 33 PREDIO 17 | JARDIM PETROPOLIS | Apartamento, 51,7 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) COM AÇÃO JUDICIAL 1009615-36.2017.8.26.0152 (COND). IPTU: 23163.41.86.0263.00.000 Matrícula: 112247 Ofício: 1º | 8555531505157 | 100.135,37 | 179.800,00 | Ocupado |
| 14 | RESIDENCIAL RECANTO DAS GRACAS V | R DAS AMEIXEIRAS N. 297 CASA 052 | JARDIM PETROPOLIS | Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 98,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 00038018020164036130. IPTU: 23163.53.01.0001.00.000 Matrícula: 79363 Ofício: 1 | 8026908871411 | 240.000,00 | 320.000,00 | Desocupado |
| 15 | COND | R DRA APARECIDA | JARDIM | Apartamento, 126,11 m2 de área total, 45,11 m2 de área | 8555530265942 | 107.084,07 | 160.000,00 | Desocupado |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | RESIDENCIAL VIDA PLENA COTIA | FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 191 Apto. 33 PRÉDIO Nº 02 - TIPO 1 | PETROPOLIS | privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM Acao JUDICIAL 1009646-56.2017.8.26.0152 (COND). IPTU: 23163.41.85.0088.00.000 Matrícula: 110831 Ofício: 1 | | | | |
| 16 | | R POTENGI N. 1427 | JARDIM RIO DAS PEDRAS | Casa, 140 m2 de área total, 140 m2 de área privativa, 132,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 terracos, SOMENTE À VISTA. IPTU: 23161.33.13.0134.00.000 Matrícula: 118435 Ofício: 1 | 1444407853629 | 386.325,12 | 450.000,00 | Ocupado |
| 17 | COND CIDADE JARDIM | ESTR MUNICIPAL N. 599 CASA 61 - ALT KM 21,5 VIA RAPOSO TAVARES | JARDIM SANTA IZABEL | Sobrado, 109,8 m2 de área total, 109,8 m2 de área privativa, 125,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 23252.31.13.0540.00.000 Matrícula: 77626 Ofício: 1 | 1444404299680 | 248.500,00 | 355.000,00 | Ocupado |
| 18 | RESIDENCIAL VINTAGE ARTE MORAR | AL MARIO QUINTANA N. 174 LOTE 9 DA QUADRA 8 (ANTIGA RUA 4) | MOINHO VELHO | Casa, 314,68 m2 de área total, 314,68 m2 de área privativa, 500,42m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA REFERE-SE SOMENTE AO TERRENO. CASA EM FASE DE ACABAMENTO, OBRA PARALISADA. HÁ INFILTRAÇÕES E DESMORONAMENTO NO TERRENO DOS FUNDOS. SOMENTE À VISTA. IPTU: 23253.42.66.0196.00.000 Matrícula: 94256 Ofício: 1 | 1444407206976 | 635.700,00 | 978.000,00 | Desocupado |
| 19 | | RUA MALGAXIE N. 753 LT 140F PARTE LT 140 QD 10 | OUTEIRO DE PASSARGADA | Sobrado, 81,65 m2 de área total, 81,65 m2 de área privativa, 142,71m2 de área do terreno, 2 varandas, a.serv, 2 suites, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23154.52.68.0688.00.000 Matrícula: 111068 Ofício: 1 | 1444406417701 | 249.660,09 | 297.000,00 | Ocupado |
| 20 | | ESTRADA DO PUNUNDUVA N. S/N Caucaia do Alto | PUNUNDUVA | Terreno, 5076,5m2 de área do terreno. IPTU: 13423.13.91.0310.00.000 Matrícula: 97440 Ofício: 1 | 1555519840032 | 501.903,07 | 587.000,00 | Ocupado |
| 21 | | RUA CATARINA ETELVINA PEDROSO N. 280 | VILA SAO FRANCISCO DE ASSIS | Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 157,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 23163.22.59.0132.00.000 Matrícula: 107395 | 1444404609603 | 230.446,84 | 273.000,00 | Desocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------|---|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: DIADEMA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 22 | CONDOMINIO PRAÇA DIADEMA II | YAYA N. 235 Apto. 184 18º PAVIMENTO TORRE C ALA LIRIO | CANHEMA | Apartamento, 77,82 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM Acao JUDICIAL 1002691-16.2016.8.26.0161 (COND). IPTU: 00000.13.047.619.00 Matrícula: 56895 Ofício: 1 | 8555522076117 | 117.596,56 | 205.000,00 | Ocupado |
| 23 | COND FLUVIAL | AV SAO JOSE N. 406 Apto. 62 BL B ED TOCANTINS (N ANT 460) | CENTRO | Apartamento, 68,15 m2 de área total, 60,02 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, AÇÕES JUD.: Nº 0000991-79.1999.403.6114 / 0000372-81.2001.403.6114 / 0007023-03.1999.403.6114. MATR. DA VAGA 33281. IPTU: 40014001 Matrícula: 33280 Ofício: 1 | 1034441316719 | 134.000,00 | 268.000,00 | Ocupado |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|--|-------------|--|---------------|------------|------------|---------|
| 24 | | R DAS PEROBAS N. 320 | ELDORADO | Sobrado, 513m2 de área do terreno, Área construída não averbada. Averbação por conta do comprador. SOMENTE À VISTA. IPTU: 0000050.019.081 00 Matrícula: 35250 Ofício: 1 | 1285500002379 | 210.000,00 | 300.000,00 | Ocupado |
| 25 | EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL DINAMAR | PC BOM JESUS DE PIRAPORINHA N. 183 SALA 207 | PIRAPORINHA | Sala, 43,85 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, WC, sl, IMÓVEL COMERCIAL. IPTU: 26.058.046 Matrícula: 6609 Ofício: 1 | 1555525351188 | 110.500,00 | 221.000,00 | Ocupado |
| 26 | EDIFÍCIO BARÃO DE CAMPINAS | R AMARO CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE N. 111 Apto. 101 EDIFÍCIO CONDOMINIO TORRES DE SÃO PAULO | TABOAO | Apartamento, 98,44 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 26.268.943-2 Matrícula: 40426 Ofício: 1 | 1444404840259 | 152.363,61 | 223.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: EMBU DAS ARTES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 27 | COND. RES. SAN LAZARO | SAO LAZARO N. 1 Apto. 01 | JARDIM SAO MARCOS | Apartamento, 93,95 m2 de área total, 62,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 11.62.40.2739.01.000 Matrícula: 11837 Ofício: 1º | 8555531865412 | 150.573,20 | 215.000,00 | Ocupado |
| 28 | | RUA JACUPIRANGA N. 58 LT 28 QD 09 | JARDIM VISTA ALEGRE | Sobrado, 82,74 m2 de área total, 82,74 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06.23.19.0362.01.000 Matrícula: 646 Ofício: 1 | 1444406121691 | 292.500,00 | 390.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------------|--|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: EMBU-GUACU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 29 | LOTEAMENTO FAZENDA DA ILHA | RUA JAMAICA N. S/N L2 Q42 | EMBU-GUAÇU | Terreno, 763,86m2 de área do terreno, RI DE ITAPECERICA DA SERRA. IPTU: 222433275005500000 Matrícula: 92072 Ofício: 1 | 1444407132301 | 133.000,00 | 190.000,00 | Desocupado |
| 30 | RECREIO BALN FLAMINGO | AV. VENEZA N. S/N LOTE 07 - QUADRA B | CENTRO | Terreno, 376m2 de área do terreno, VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. SOMENTE À VISTA. MATRÍCULA Nº 120.577 - RI DE ITAPECERICA DA SERRA. IPTU: 222412159016400000 Matrícula: 120577 Ofício: 1 | 1444401864670 | 75.090,91 | 95.000,00 | Desocupado |
| 31 | | EST-MUN DR MARCIAL HERCULINO HOLANDA N. 300 LOTE E | CENTRO | Terreno, 6351,26 m2 de área total, 6351,26m2 de área do terreno, VEDADO O USO DE FGTS. IPTU: 2225442980361000 Matrícula: 19251 Ofício: 1 | 1555520951292 | 168.000,00 | 280.000,00 | Desocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|---------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 32 | COND RES | R. VICENTE RUSSO N. | JARDIM | Apartamento, 80,11 m2 de área total, 47,04 m2 de área | 8555514080283 | 104.500,00 | 190.000,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|----------------|--|---------------|------------|------------|---------|
| | PITANGUEIRAS | S/Nº Apto. 33 BL. 2, ESQUINA C/ R. MASSATO SAKAI, 230 | SAO MIGUEL | privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAA JUDICIAL 1001876-26.2016.8.26.0191 (COND - COM PENHORA DETERMINADA NOS AUTOS). IPTU: 1500150005115 Matrícula: 79580 Ofício: 1 | | | | |
| 33 | CONDOMINIO RESIDENCIAL ALTOS DA BELA VISTA | AV DOS AUTONOMISTAS N. 900 Apto. 323 BL. 03 | VILA CRISTINA | Apartamento, 108,95 m2 de área total, 53,01 m2 de área privativa. IPTU: 26.0016.0001-054 Matrícula: 81803 Ofício: 1 | 8555530378801 | 112.861,57 | 165.000,00 | Ocupado |
| 34 | COND RES MORADA DE FERRAZ | R EZEQUIAS BEZERRA DE FARIAS N. 85 CASA 04-2ºPAVIMENTO BL 025 | VILA SAO PAULO | Sobrado, 92 m2 de área total, 77,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 26.032.0015.100 Matrícula: 77173 Ofício: 1 | 8555530024252 | 114.595,77 | 180.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------|----------------------------------|---|-------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: GUARULHOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 35 | COND MIRANTE BONSUCESSO | RUA MARIA ANTONIETA DE CAMPOS ARRUDA N. 42 Apto. 22 BL 01 | JARDIM ANGELICA | Apartamento, 112,47 m2 de área total, 48,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 094.74.04.0001.01.010 Matrícula: 87910 Ofício: 1 | 1444403781801 | 154.808,87 | 190.000,00 | Ocupado |
| 36 | | GENERAL SILVA N. 128 | JARDIM PRESIDENTE DUTRA | Casa, 94,45 m2 de área total, 94,45 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, 2 sls, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 092.11.53.0171.00.000 Matrícula: 21486 Ofício: 2 | 1555521271481 | 250.903,99 | 300.000,00 | Ocupado |
| 37 | | RUA ENTRE RIOS N. 225 LOTE Nº 05 DA QUADRA R | JARDIM PRESIDENTE DUTRA | Casa, 164,05 m2 de área total, 164,05 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 8 vagas de garagem, (E) CONSTA AÇÃO JUDICIAL 00043269520164036119.VISTORIA SOMENTE EXTERNA. IPTU: 092.11.13.0274.00.000 Matrícula: 12236 Ofício: 2 | 8098800593558 | 266.000,00 | 380.000,00 | Ocupado |
| 38 | LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE FRANÇA | DONA AMALIA GOLIN PAGNONCELLI N. 417 casa LT 7A QD 25 | JARDIM ROSA DE FRANCA | Sobrado, 224,56 m2 de área total, 224,56 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, (P) ÁREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 083.45.56.0007.00.000 Matrícula: 18982 Ofício: 2 | 1444407320574 | 385.269,37 | 400.000,00 | Ocupado |
| 39 | JARDIM SANTA MARIA | RUA POMERODE N. 128 | JARDIM SANTA MARIA | Casa, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 169,77m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 99.311 - 1º RI DE GUARULHOS. MATRÍCULA REFERE-SE SOMENTE AO TERRENO. CONSTRUÇÃO INACABADA E TOTALMENTE Ñ AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 094.42.62.0001.00.000.1 Matrícula: 99311 Ofício: 1 | 1444402714744 | 110.800,00 | 277.000,00 | Ocupado |
| 40 | | R NOBEL DE ALMEIDA KUKÉ N. 405 | PARQUE CONTINENTAL II | Casa, 90,25 m2 de área total, 90,25 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM ACAA JUDICIAL 5000112-05.2018.4.03.6119. IPTU: 081.52.21.0174.00.000 Matrícula: 127734 Ofício: 2 | 1444402281066 | 296.338,35 | 378.000,00 | Ocupado |
| 41 | CONDOMINIO | CABO JOAO | PONTE GRANDE | Apartamento, 120,28 m2 de área total, 63,54 m2 de área privativa, | 1444403319733 | 199.340,38 | 265.000,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------------|--|---|---|---------------|------------|------------|---------|--|
| | PARQUE DO SOL | TERUEL FREGONI N. 124 Apto. 74 TIPO 5 TORRE H 7ºANDAR | | a.serv, 3 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 113.43.18.0360.08.042 Matrícula: 99023 Ofício: 1 | | | | | |
| 42 | SOLAR ESPERANZA | RUA QUATORZE N. 200 Apto. 01 BL A | RESIDENCIAL E COMERCIAL GUARULHOS | Apartamento, 61,26 m2 de área total, 41,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 0731398061201001 Matrícula: 112307 Ofício: 1 | 8555532094444 | 150.123,41 | 178.000,00 | Ocupado | |
| 43 | Cond. Jardim dos Sonhos | R. Jesuíno Rabello N. 253 Apto. 7 | VILA MILTON | Apartamento, 85,72 m2 de área total, 60,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50031531420174036119 . IPTU: 083.31.12.0672.01.004 Matrícula: 124097 Ofício: 2 | 1444402980037 | 198.800,00 | 284.000,00 | Ocupado | |
| 44 | VILA NOVA BONSUCESSO | AV BOM JESUS DA LAPA N. 494 | VILA NOVA BONSUCESSO | Casa, 77,87 m2 de área total, 77,87 m2 de área privativa, 174,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 064.81.87.0102.00.000-8 Matrícula: 96382 Ofício: 1 | 1444401347551 | 230.410,69 | 270.000,00 | Ocupado | |
| 45 | | R SOLDADO ABILIO FERNANDES DOS SANTOS N. 224 | VILA ZAMATARO | Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 90,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 113.43.35.1094.00.000 Matrícula: 17231 Ofício: 1 | 1555507045607 | 225.472,44 | 310.000,00 | Ocupado | |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|----------------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Cidade: ITAPECERICA DA SERRA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 46 | | R TABATINGUERA N. 90 | DA LAGOA | Casa, 8000 m2 de área total, 155,3 m2 de área privativa, 8000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 0005101-14.2015.4.03.6130. IPTU: 2345263540001000001 Matrícula: 20542 Ofício: 1 | 1555527143590 | 307.800,00 | 513.000,00 | Ocupado |
| 47 | LOTEAMENTO JARDIM DO CONVENTO | R DO ROSARIO N. 525 LT 08 QD B | JARDIM CONVENTO | Sobrado, 192 m2 de área total, 192 m2 de área privativa, 3630,55m2 de área do terreno, 9 qts, 3 WCs, 2 sls, piscina, 2 cozinhas, terraco, 5 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 5000895-61.2018.4.03.6130. ÁREA CONSTRUÍDA NAO AVERBADA EM MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 23344.33.33.0440.00.000.02 Matrícula: 28408 Ofício: 1 | 1444405682681 | 349.500,00 | 466.000,00 | Ocupado |
| 48 | RECREIO PRIMAVERA | AV SOLDADO-POLICIA MILITAR GILBERTO AUGUSTINHO LOTE 4 A-1 DA QUADRA 16 | JARDIM VALO VELHO | Terreno, 305,93m2 de área do terreno, COM AÇÃO JUDICIAL 50074640-8.2017.4.03.6100 (DISCUSSÃO SOBRE A PROPRIEDADE) - NA PREFEITURA CONSTA A PROPRIEDADE EM NOME DE TERCEIROS . VISTORIA INTERNA E EXTERNA. NO TERRENO CONSTA O INÍCIO DE UMA CONSTRUÇÃO, APARENTEMENTE ABANDONADA ATUALMENTE. IPTU: 23443.42.71.0832.00.000 Matrícula: 119202 Ofício: 1 | 1444407475284 | 102.881,62 | 107.000,00 | Desocupado |
| 49 | RECREIO PRIMAVERA | R PARAISO N. S/N LOTE 40-D QUADRA 12 | RECREIO PRIMAVERA | Terreno, 2420m2 de área do terreno. IPTU: 23461.12.66.0200.00.000.01 Matrícula: 81436 Ofício: 1 | 1444406372180 | 370.729,98 | 433.000,00 | Desocupado |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|----------------------------------|--|---------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: ITAPEVI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 50 | COND NOVA SAO PAULO | AL ROCHA AZEVEDO (ANTIGO S/N) N. 187 UNIDADE Nº C-5 | CONDOMINIO NOVA SAO PAULO | Casa, 1142,73 m2 de área total, 599,47 m2 de área privativa, 611,29m2 de área do terreno, 3 vagas de garagem, IMÓVEL ENCONTRA-SE EM CONSTRUÇÃO. SOMENTE À VISTA. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1509279-06.2017.8.26.0271 (IPTU). IPTU: 23.114.23.69.0306.00.000 Matrícula: 7546 Ofício: 1 | 1444407789947 | 474.000,00 | 790.000,00 | Ocupado |
| 51 | CONDOMINIO VILA DO BOSQUE | R BENEDITO DE ARAUJO NOVAES N. 1020 QUADRA G BLOCO A LOTE 30 32 | JARDIM PAULISTA | Casa, 66,83 m2 de área total, 65,67 m2 de área privativa, 55,93m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, (P). IPTU: 23.132.63.80.0872.00.000 Matrícula: 9813 Ofício: 1 | 1555532705402 | 183.092,32 | 214.012,14 | Ocupado |
| 52 | CONDOMINIO RESIDENCIAL PRIMAVERA | R. MALMERIA N. 985 CASA 17, BL. 2 | JARDIM PAULISTA | Casa, 56,95 m2 de área total, 56,2 m2 de área privativa, 55,74m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 23.134.31.52.0349.02.004 Matrícula: 4842 Ofício: 1 | 1444404217012 | 164.882,54 | 180.000,00 | Ocupado |
| 53 | | ANTONIO CASSIMIRO N. SN AREA TERRA GLEBA B3 BAIRRO 4 ENCRUZILHAD | VILA BELMIRA | Terreno, 4050m2 de área do terreno. IPTU: 23.133.24.81.0159.00.000 Matrícula: 5147 Ofício: 1 | 1555524926624 | 191.618,86 | 273.741,24 | Desocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: ITAQUAQUECETUBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 54 | | R. SERRA DO NORTE N. 71 | JARDIM PAINEIRA | Casa, 250 m2 de área total, 88,25 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44433-63-03-0310-00-000 Matrícula: 6849 Ofício: 1 | 8555517003891 | 122.375,00 | 222.500,00 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------|---|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: JANDIRA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 55 | JARDIM PEDREIRA | R DONA FLOR N. 226 IOTE 41 B - QUADRA U | MIRANTE DE JANDIRA | Casa, 82,48 m2 de área total, 82,48 m2 de área privativa, 234,39m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, SOMENTE À VISTA. IPTU: 23142.11.31.0097.00.000 Matrícula: 140820 Ofício: 1 | 1555518456530 | 172.342,65 | 195.000,00 | Ocupado |
| 56 | JARDIM PEDREIRA | RUA GRAUNA N. S/N LOTE 05 QUADRA O | MIRANTE DE JANDIRA | Terreno, 219,76m2 de área do terreno. IPTU: 23142.12.02.0060.00.000 Matrícula: 136632 Ofício: 1 | 1444403550494 | 74.890,64 | 75.000,00 | Desocupado |
| 57 | CONDOMINIO SUITE QUEBRA NOZES | RUA DAS FLAUTAS DE | SUITE QUEBRA | Terreno, 1650,54m2 de área do terreno, RI DE BARUERI. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: | 1444407652240 | 365.073,36 | 425.000,00 | Desocupado |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|-------------------------|-------|--|--|--|--|--|
| | BAMBU N. S/N LOTE 23 | NOZES | 23142.44.13.0095.00.000.1 Matrícula: 11939 Ofício: 1 | | | | |
|--|-------------------------|-------|--|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------|-----------------------|---|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: MAUA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 58 | RES DO GUARIBA | R JORGE TIBIRICA N. 40 Apto. 405 BL 02 | PARQUE SAO VICENTE | Apartamento, 89,74 m2 de área total, 50,27 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÕES JUDICIAIS 00006597520125020432/00023597720125020435/ 00006077920125020432/00006163520125020434/ 00023034420125020435 - RECLAMAÇÕES TRABALHISTAS, CUJO IMÓVEL É GARANTIA DA EXECUÇÃO. IPTU: 12.128.103 Matrícula: 54102 Ofício: 1 | 1555515146280 | 177.293,98 | 205.000,00 | Ocupado |
| 59 | RESERVA CANDEIAS | R VICENTE GRECCO N. 151 Apto. 906 8ºPAVIMENTO | PARQUE SAO VICENTE | Apartamento, 90,74 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 12.144.177 Matrícula: 59099 Ofício: 1 | 8555526495912 | 170.601,96 | 212.000,00 | Ocupado |
| 60 | RESERVA DA CANTAREIRA | R ZUMBI DOS PALMARES N. 126 Apto. 707 BL 2 | PARQUE SAO VICENTE | Apartamento, 106,89 m2 de área total, 62,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.134.253 Matrícula: 56349 Ofício: 1 | 1555530135218 | 248.059,91 | 292.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------|--------------------------|---|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: MOGI DAS CRUZES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 61 | COND RES MEU LAR MOGI II | R DOUTOR FRANCISCO SOARES MARIALVA N. 1563 Apto. 11 BLOCO 03 | JUNDIAPEBA | Apartamento, 93,39 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, p. IPTU: 18.079.004.045-9 Matrícula: 85783 Ofício: 2 | 8555527595406 | 84.334,55 | 141.000,00 | Ocupado |
| 62 | COND RES NOVA MOGI II | AV PREFEITO FRANCISCO RIBEIRO NOGUEIRA N. 5450 Apto. 84 TORRE B | MOGI MODERNO | Apartamento, 117,15 m2 de área total, 61,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 47.002.027.188-2 Matrícula: 90182 Ofício: 2 | 1555533569499 | 185.500,00 | 265.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|----------------|------------------------|---|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: OSASCO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 63 | CONJ RES SÃO CRISTOVÃO | RUA JUAN VICENTE (ANTIGO Nº 377) N. 482 Apto. 121 BLOCO 21 - ED. PINTARROXO | BANDEIRAS | Apartamento, 138,84 m2 de área total, 54,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, A AGÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE A AGÊNCIA OSASCO (0326). IPTU: 23232.61.81.1320.15.071.02 | 1555509893516 | 123.978,69 | 185.000,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------|--|-------------------|--|---------------|------------|------------|---------|
| | | | | Matrícula: 67289 Ofício: 1 | | | | |
| 64 | CONJ RES BOSQUE DAS FLORES | R CARAMBOLEIRA N. 15 Apto. 3012 BLOCO 3 - ED. AZALÉIA | CIDADE DAS FLORES | Apartamento, 81,1 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23223.43.90.0001.00.000.01 Matrícula: 77107 Ofício: 1 A AGÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE A AGÊNCIA OSASCO (0326). | 8404009013433 | 107.000,00 | 214.000,00 | Ocupado |
| 65 | RES TULIPAS | R JOAO ALVES PEDROSO N. 67 Apto. 12 BL 03 | CONCEICAO | Apartamento, 84,32 m2 de área total, 50,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, A AGÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE A AGÊNCIA OSASCO (0326). IPTU: 23243.13.42.0474.03.002.02 Matrícula: 106819 Ofício: 1 | 1555523034851 | 152.591,62 | 193.000,00 | Ocupado |
| 66 | | CAPITAO JOAO DE OLIVEIRA MELLO N. 285 LT 50 QD 52A JARDIM QUITAUNA | KM 18 | Sobrado, 359 m2 de área total, 359 m2 de área privativa, 238m2 de área do terreno, 2 varandas, a.serv, 2 suites, 2 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem, AÇÃO JUDICIAL 5001587-94.2017.4.03.6130 ÁREA DE CONSTRUÇÃO - AREA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. AGENCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE AGENCIA OSASCO (0326). IPTU: 23223.14.64.0154.99.999.01 Matrícula: 48293 Ofício: 1 | 1555520096473 | 536.000,00 | 670.000,00 | Ocupado |
| 67 | SOLAR DOS NOGUEIRA | ESTRADA DAS PALMAS N. 1401 Apto. 631 BLOCO 6 | METALURGICOS | Apartamento, 84,78 m2 de área total, 47,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5001197-90.2018.4.03.6130. A AGÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE A AGÊNCIA OSASCO (0326). IPTU: 23243.41.10.0138.06.013.06 Matrícula: 101560 Ofício: 1 | 8555508918998 | 99.915,03 | 199.830,06 | Ocupado |
| 68 | | R INAJAR PEREIRA DE SOUZA N. 34-B | PADROEIRA | Casa, 62,04 m2 de área total, 62,04 m2 de área privativa, 131,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, piscina, cozinha, AGUARDANDO PROCURAÇÃO ESPECÍFICA. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. A AGÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE A AGÊNCIA OSASCO (0326). IPTU: 23241.41.51.0040.00.000.02 Matrícula: 65416 Ofício: 1 | 1444400082139 | 251.689,46 | 293.000,00 | Ocupado |
| 69 | | RUA JOSE CID STELLA N. 118 | UMUARAMA | Casa, 134,1 m2 de área total, 134,1 m2 de área privativa, 140,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO PR CONTA DO COMPRADOR. A AGÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE A AGÊNCIA OSASCO (0326). IPTU: 23242.13.74.0250.99.999.02 Matrícula: 58197 Ofício: 1 | 1444401766546 | 307.812,46 | 520.000,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------|----------------------------|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Estado: SP | | | | | | | | |
| Cidade: SANTANA DE PARNAIBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 70 | | ESTRADA DO PRODUTOR N. 312 | QUINTAS DO INGAI | Terreno, 18550m2 de área do terreno, COM AÇÃO JUDICIAL 1007149-39.2016.8.26.0529 (COND) MATRÍCULA Nº 121.989 - CRI | 1555523436542 | 1.613.653,89 | 2.125.000,00 | Desocupado |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|--|--|--|
| | LT 94 GLEBA 1 (ANTIGA ESTRADA DA UNIÃO) | | DE BARUERI. NO TERRENO HÁ UMA EDIFICAÇÃO INACABADA. SOMENTE À VISTA, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS E/OU FINANCIAMENTO. IPTU: 24354.13.06.2530.00.000 Matrícula: 121989 Ofício: 1 | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------------|-------------------------|---|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SANTO ANDRE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 71 | RESIDENCIAL LAVRAS | RUA LAVRAS N. 77 CASA 01 | JARDIM ALVORADA | Sobrado, 130,38 m2 de área total, 130,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0064.17.00009014.01.1 Matrícula: 131060 Ofício: 1 | 1444405760364 | 340.703,77 | 409.000,00 | Ocupado |
| 72 | | SANTO AGOSTINHO N. SN LT 22 QD C | JARDIM GUARIPOCABA | Terreno, 2900,5m2 de área do terreno, ACESSO PRINCIPAL AO IMÓVEL PELA RUA RIO PEQUENO 3950. IPTU: 0064.18.00002363.01.1 Matrícula: 46581 Ofício: 2 | 1444400989169 | 115.427,06 | 118.576,33 | Ocupado |
| 73 | | RUA JAMAICA N. 121 L31 Q89 | PARQUE DAS NACOES | Casa, 175 m2 de área total, 175 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, (P) ÁREA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA. SOMENTE À VISTA. IPTU: 0064.17.00010149.01.1 Matrícula: 3346 Ofício: 2 | 1444402990121 | 540.000,00 | 600.000,00 | Desocupado |
| 74 | RESIDENCIAL CAPUCHINHOS | R DOS CAPUCHINHOS N. 181 Apto. 36 | VILA ALPINA | Apartamento, 93,97 m2 de área total, 51,98 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 1013632-39.2018.8.26.0554 (COND). IPTU: 0064.18.00003647.01.1 Matrícula: 121247 Ofício: 1 | 1444403488829 | 176.244,20 | 235.701,56 | Ocupado |
| 75 | | AV PROF LUIZ INACIO DE ANHAIA MELO N. S/N | VILA HOMERO THON | Terreno, 4818m2 de área do terreno, COM AÇÕES JUDICIAIS Nºs: 0016255-22.2015.4.03.6100 E 0017827-13.2015.4.03.6100. MATRÍCULA Nº 61.986 - 2º CRI DE SANTO ANDRÉ. IPTU: 05.146.054 Matrícula: 61986 Ofício: 2 | 1555526794385 | 4.450.789,98 | 5.720.000,00 | Desocupado |
| 76 | CONJ RES CAMINHO DO MAR | R ADELMAR TAVARES N. 261 Apto. 22 2ºANDAR-EDIFICIO PRAIA DE TAMBAU | VILA TIBIRICA | Apartamento, 60,88 m2 de área total, 55,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 0064.18.0004410.01.1 Matrícula: 61342 Ofício: 17 | 8555510355210 | 114.529,80 | 203.477,18 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|------------------------------|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 77 | | R CYRILLO PELOSINI N. 109 | BATISTINI | Terreno, 6560m2 de área do terreno, PRESERVAÇÃO DE ÁREA VERDE REGISTRADO NO AV.09/7.229. EXISTE UMA PEQUENA EDIFICAÇÃO NO TERRENO, TODAVIA | 1444407178620 | 831.983,60 | 1.039.979,50 | Desocupado |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | | |
|----|---------------------------|---|-------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | NA MATRÍCULA NÃO CONSTA. VEDADO USO FGTS. IPTU: 523306010000 Matrícula: 7229 Ofício: 2 | | | | |
| 78 | | RUA EDSON MATIAS SANTOS N. 24 GALPÃO | COOPERATIVA | Outros, 92,5 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 120,06m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAA JUDICIAL 0002304-87.2017.4.03.6100 E 5010537-52.2017.4.03.0000 . IPTU: 532.110.024.000 Matrícula: 24472 Ofício: 2º | 8024800769598 | 84.000,00 | 168.000,00 | Ocupado |
| 79 | COND ESTADOS UNIDOS | RUA GREGORIA DE FREGEL N. 380 Apto. 22 BLOCO 10- 2ºANDAR EDIFICIO GEORGIA | DEMARCHI | Apartamento, 45,51 m2 de área total, 40,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAA JUDICIAL 0054847-89.2012.8.26.0564 (INTIMAÇÃO DE PENHORA). IPTU: 024.019.137.190 Matrícula: 47151 Ofício: 2 | 8120700338521 | 101.750,00 | 185.000,00 | Desocupado |
| 80 | CONJ RES OLIMPIUS | AV PEDRO MENDES N. 1630 Apto. 4 BL 4 - ED Teta | MONTANHAO | Apartamento, 54,78 m2 de área total, 51,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512033001105 Matrícula: 92829 Ofício: 1 | 1444402949016 | 177.864,80 | 210.000,00 | Ocupado |
| 81 | | RUA PERY RONCHETTI N. 1493 | NOVA PETROPOLIS | Sobrado, 111,6 m2 de área total, 111,6 m2 de área privativa, 118,02m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001214-14.2017.4.03.6114. IPTU: 033.064.044.000 Matrícula: 64068 Ofício: 1 | 1444403255727 | 315.649,37 | 385.000,00 | Ocupado |
| 82 | CONDOMINIO PIRAJÁ | DAS LARANJEIRAS N. 113 Apto. 03 EDIFICIO PIRAJÁ | PARQUE TERRA NOVA | Apartamento, 76,62 m2 de área total, 59,47 m2 de área privativa, 3341,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM ACAA JUDICIAL 5000156-39.2018.4.03.6114. IPTU: 521.020.042.002 Matrícula: 29499 Ofício: 2º | 1444405949033 | 183.548,90 | 260.000,00 | Ocupado |
| 83 | RESIDENCIAL CORDOBA CLUBE | LAUSANE N. 62 Apto. 71 TORRE 02 | TABOAO | Apartamento, 104,02 m2 de área total, 55,62 m2 de área privativa, 6500m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, PENHORA DETERMINADA NOS AUTOS DA ACAA JUDICIAL 0012745-13.2016.8.26.0564. IPTU: 019.015.029.140 Matrícula: 129406 Ofício: 1 | 1555504925568 | 138.531,78 | 226.500,00 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|----------------------------|----------------|---------------------|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SAO CAETANO DO SUL | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 84 | | R. AMAZONAS N. 1920 | OSVALDO CRUZ | Comercial, 119 m2 de área total, 119 m2 de área privativa, 66,15m2 de área do terreno. IPTU: 08.025.0015 Matrícula: 6494 Ofício: 2 | 1444401246283 | 413.000,00 | 590.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|-----------------|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SAO PAULO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 85 | CONDOMINIO | RUA FERREIRA DE | ALTO DO PARI | Apartamento, 90,96 m2 de área total, 52,59 m2 de área | 1555531624549 | 247.800,00 | 354.000,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|---|-------------------------------------|--|---------------|--------------|--------------|------------|
| | EDIFÍCIO WINDOW BELÉM | OLIVEIRA N. 74 Apto. 56A TORRE A | | privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196.004.0077-5 Matrícula: 91921 Ofício: 5 | | | | |
| 86 | | RUA MANUEL PEREIRA SAMPAIO N. 183 | BORTOLANDIA | Casa, 161 m2 de área total, 161 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 198.117.0005-1 Matrícula: 79572 Ofício: 15 | 1444407071647 | 523.188,97 | 545.000,00 | Ocupado |
| 87 | | RUA MANOEL CARNEIRO SILVA N. 175 | BOSQUE DA SAUDE | Comercial, 1158 m2 de área total, 1158 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 8 vagas de garagem, Prédio comercial- 3 subsolos, 1 térreo, 2 outros pavimentos superiores. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA - AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 046.207.0069-1 Matrícula: 10895 Ofício: 14 | 1555515742591 | 2.100.000,00 | 3.000.000,00 | Ocupado |
| 88 | COND RES SANTO ESTEVAM | R RUTH SALEM N. 26 Sobrado B | CHACARA SANTO ANTONIO (ZONA SUL) | Casa, 128,39 m2 de área total, 114,68 m2 de área privativa, 91,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.140.0087-9 Matrícula: 236869 Ofício: 9 | 1444404315960 | 417.829,45 | 504.110,15 | Ocupado |
| 89 | CONJ RECANTO D ITALIA | R MAURO DE ARAUJO RIBEIRO N. 136 Apto. 01 BLOCO B - ED. ROMA | CIDADE D'ABRIL | Apartamento, 113,79 m2 de área total, 51,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, (E) SEM VAGA DE GARAGEM. IPTU: 188.128.0206-1 Matrícula: 64300 Ofício: 18 | 841260000195 | 148.320,00 | 247.200,00 | Ocupado |
| 90 | CONJ HAB BRIGADEIRO FARIA LIMA | RUA SAO CAETANO DO SUL N. 78 Apto. 62C 6ºPAV - EDIFICIO ITAPIRA | CONJUNTO HABITACIONAL BRIGADEIRO FA | Apartamento, 58,6 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 174.237.0014-1 Matrícula: 232423 Ofício: 11 | 1444408656487 | 154.672,01 | 185.000,00 | Ocupado |
| 91 | CONDOMÍNIO PRAIA DE SAQUAREMA | RUA ESQUIVEL NAVARRO N. 211 Apto. 14-A | CONJUNTO HABITACIONAL TEOTONIO VILE | Apartamento, 44,98 m2 de área total, 40,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5004722-10.2017.4.03.6100 E AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 5012749-46.2017.4.03.0000. IPTU: 154.251.0130-8 Matrícula: 182922 Ofício: 6 | 1444401089820 | 114.795,84 | 168.000,00 | Ocupado |
| 92 | | RUA SALVATORE MARCHESI N. S/N LOTES 8 E 9 - QD 1 | ELDORADO | Terreno, 1200m2 de área do terreno, VEDADA UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 161.134.0016-5 Matrícula: 50470 Ofício: 11 | 1555533050094 | 221.400,00 | 369.000,00 | Desocupado |
| 93 | | RUA DJALMA PESSOLATO N. 345 | INTERLAGOS | Casa, 157 m2 de área total, 157 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, suite, WC, lavabo, DCE, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 5006850-03.2017.4.03.6100 - MATRICULA 109.688 - 11º RI DE SÃO PAULO. IPTU: 162.074.0001-0 Matrícula: 109688 Ofício: 11 | 1444402071045 | 457.310,97 | 490.000,00 | Ocupado |
| 94 | CONDOMÍNIO VEREDA IPIRANGA | RUA LINO COUTINHO N. 75 Apto. 24 TORRE 4 - TORRE DO RECANTO | IPIRANGA | Apartamento, 240,12 m2 de área total, 146 m2 de área privativa, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 180.163 - 6º CRI DE SÃO PAULO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0126145-78.2012.8.26.0100 | 1444403256898 | 868.000,00 | 1.240.000,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|--|-----------------------------|---|---------------|------------|--------------|---------|
| | | | | IPTU: 040.060.0105-3 Matrícula: 180163 Ofício: 6 | | | | |
| 95 | CONDOMÍNIO VITALLIS ECO CLUBE | ROD RAPOSO TAVARES N. 15713 Apto. 103 Bloco 03 | JARDIM ADHEMAR DE BARROS | Apartamento, 165,2 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 1008883-48.2017.8.26.0704 (COND). Matrícula: 215443 Ofício: 18 | 1444403410773 | 261.751,86 | 343.631,66 | Ocupado |
| 96 | COND GIARDINO D ITALIA | R DEZESSEIS ESQUINA RUA RICARDO ABED N. 31 Apto. 112 BL A - 11ºandar ED GENOVA | JARDIM ANHANGUERA | Apartamento, 98,11 m2 de área total, 51,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5011430-76.2017.4.03.6100. IPTU: 124.165.0143.6 Matrícula: 114052 Ofício: 11 | 1555527184823 | 132.000,00 | 240.000,00 | Ocupado |
| 97 | | RUA ANTONIO SARAIVA N. 281/285 PARTE LOTE 41 A QD I CHAC SANTANA | JARDIM BOA VISTA (ZONA SUL) | Sobrado, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 131,1m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, (P) ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 165.105.0041-7 Matrícula: 265907 Ofício: 11 | 1444406765262 | 368.423,14 | 382.000,00 | Ocupado |
| 98 | | R ALFREDO SILVEIRA N. 117 LT 31 QD 02 | JARDIM CATARINA | Sobrado, 295,5 m2 de área total, 295,5 m2 de área privativa, 163,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 5011117-81.2018.4.03.6100 (AUDIÊNCIA DESIGNADA PARA 12/11/2018). IPTU: 148.249.0173-0 Matrícula: 63316 Ofício: 9 | 1555521170014 | 313.500,00 | 418.000,00 | Ocupado |
| 99 | CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AZALÉIA | R ALFREDO JOREL N. 59 Apto. 37 3º PAVIMENTO | JARDIM CELESTE | Apartamento, 99,81 m2 de área total, 61,96 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 5009226-59.2017.4.03.6100. IPTU: 157.214.0072-1 Matrícula: 207315 Ofício: 14 | 1555517791204 | 211.400,00 | 302.000,00 | Ocupado |
| 100 | ED QUARESMEIRA | R AQUILES JOVANE N. 137 Apto. 83 | JARDIM CELESTE | Apartamento, 48,56 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 50038229020184036100. IPTU: 157.224.0073-3 Matrícula: 148210 Ofício: 14 | 8555506491121 | 107.250,00 | 195.000,00 | Ocupado |
| 101 | | JORGE ALVES FERREIRA N. 150 CASA A-LT 27 A (PARTE LT 27)QD 19 | JARDIM COLOMBO | Sobrado, 187,21 m2 de área total, 187,21 m2 de área privativa, 168,33m2 de área do terreno, varanda, 4 vagas de garagem, P. IPTU: 123.068.0058-7 Matrícula: 212981 Ofício: 18 | 1444404329910 | 639.570,48 | 700.000,00 | Ocupado |
| 102 | | CRISANDALIAS N. 89 | JARDIM DAS ACACIAS | Casa, 280 m2 de área total, 280 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem, edícula, MATRÍCULA Nº 121.399 - 15º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROX. 280M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 085.024.0032-0 Matrícula: 121399 Ofício: 15 | 1555529348025 | 657.126,03 | 1.100.000,00 | Ocupado |
| 103 | | R PROFESSOR DOUTOR JOSE MARQUES DA CRUZ N. 399 | JARDIM DAS ACACIAS | Casa, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 181,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, (P) COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5005555-91.2018.4.03.6100. IPTU: 85.587.0056-7 Matrícula: 98441 Ofício: 15 | 1444403163164 | 495.231,70 | 617.000,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | |
|-----|--------------|---|--------------------------------|--|---------------|------------|--------------|------------|
| 104 | | SARAPOS N. 360 LOTE 7 QD 79 | JARDIM DAS OLIVEIRAS | Sobrado, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, A ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 134.373.0007-4 Matrícula: 66483 Ofício: 12 | 8121800166607 | 118.145,67 | 183.000,00 | Ocupado |
| 105 | | AVENIDA PROF JOSE MARIA ALKMIN N. 175 | JARDIM ESTER | Comercial, 387,21 m2 de área total, 387,21 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, a.serv, 6 WCs, 6 sls, cozinha, 4 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 50077854320174036100. MATRÍCULA 121.756 - 18 RI DE SÃO PAULO. IPTU: 160.213.0088-1 Matrícula: 121756 Ofício: 18 | 1444407433530 | 739.750,00 | 1.345.000,00 | Ocupado |
| 106 | RES SANTA FÉ | R SERRA REDONDA N. 477 Apto. 54 BLOCO 01 | JARDIM GUAIRACA | Apartamento, 153,97 m2 de área total, 79,04 m2 de área privativa, 10504,55m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000673-51.2017.4.03.6123 (referente condomínio). IPTU: 156.050.0317-7 Matrícula: 188976 Ofício: 6 | 1026341891931 | 151.650,00 | 337.000,00 | Ocupado |
| 107 | | RUA ENG JOAO FLEURY SILVEIRA N. 122 | JARDIM GUAPIRA | Casa, 192,3 m2 de área total, 192,3 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suítes, WC, WC Emp, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, edícula. IPTU: 67.505.0053-6 Matrícula: 49765 Ofício: 15 | 1555529493335 | 702.900,00 | 781.000,00 | Desocupado |
| 108 | | R MARIO LINHARES N. 122 | JARDIM INGA | Outros, 605 m2 de área total, 605 m2 de área privativa, 886,13m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, 3 sls, DCE, cozinha, edícula, MATRÍCULA Nº 237.519 - 11º CRI DE SÃO PAULO. GALPÃO INDUSTRIAL. VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 169.250.0051-1 Matrícula: 237519 Ofício: 11 | 1555520001693 | 562.938,91 | 1.059.745,77 | Ocupado |
| 109 | | AVENIDA VEREADOR ANGELO BORTOLO N. 306 SETOR 70, QUADRA 285, LOTE04 | JARDIM LEONOR MENDES DE BARROS | Terreno, 360m2 de área do terreno, NA MATRÍCULA CONSTA COMO TERRENO VAGO. ATUALMENTE ENCONTRA-SE EDIFICADA UMA RESIDENCIA ASSOBRADADA. ÁREA CONSTRUÍDA TOTALMENTE NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 070.285.0022-5 Matrícula: 118423 Ofício: 15 | 1444405916119 | 465.657,84 | 570.000,00 | Ocupado |
| 110 | | RUA LAVINIA FENTON N. 54 | JARDIM MARAJOARA | Casa, 170 m2 de área total, 170 m2 de área privativa, 113m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 090.405.0019-3 Matrícula: 51399 Ofício: 11 | 1555531042957 | 553.600,00 | 692.000,00 | Ocupado |
| 111 | | PROFESSOR THOMAZ DE AQUINO N. 38 PARTE DA GLEBA DESMEMBR. CERCADO JOAO DI | JARDIM MARIA ESTELA | Sobrado, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 90,27m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 119.040.0038-9 Matrícula: 19164 Ofício: 14 | 1444403701352 | 210.105,13 | 220.000,00 | Ocupado |
| 112 | EDIFÍCIO AD. | R PADRE JERONIMO | JARDIM MARIA | Apartamento, 77,96 m2 de área total, 64,46 m2 de área | 1444404279638 | 285.000,00 | 380.000,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|-------------------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | CONDOMINIO START LIFE | VERMIN N. 204 Apto. 121 BLOCO A | ESTELA | privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 119.349.0333.6 Matrícula: 201006 Ofício: 14 | | | | |
| 113 | RESIDENCIAL VIDA NOVA JARAGUA | RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 12724 Apto. 21 BL 13 - 2ºPAVIMENTO | JARDIM MARILU | Apartamento, 78,53 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, P. IPTU: 19.019.0274-9 Matrícula: 228400 Ofício: 18 | 8555530135429 | 116.806,47 | 188.590,64 | Ocupado |
| 114 | | R PROFESSOR CASTELO BRANCO N. 398 | JARDIM NOVE DE JULHO | Casa, 145 m2 de área total, 145 m2 de área privativa, 169m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, (E) ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. VEDADO USO FGTS. IPTU: 149.253.0086-4 Matrícula: 115975 Ofício: 9 | 8034700679268 | 253.572,38 | 362.246,27 | Ocupado |
| 115 | JARDIM DAS OLIVEIRAS | RUA PEDRO PEREIRA DE CASTRO N. 140 CASA 4 | JARDIM ROBRU | Casa, 85,35 m2 de área total, 57,78 m2 de área privativa, 85,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, (P) COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1017961-97.2015.8.26.0005 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 134.450.0081-5 Matrícula: 184501 Ofício: 12 | 1444406124780 | 228.638,57 | 230.000,00 | Ocupado |
| 116 | | R JOAQUIM NEVES MONTEIRO N. 119 | JARDIM SANTA CRUZ (CAMPO GRANDE) | Casa, 95,06 m2 de área total, 95,06 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12122900260 Matrícula: 386620 Ofício: 11 | 1444405047099 | 430.108,46 | 483.480,55 | Desocupado |
| 117 | | AMARO ANTONIO DE ARAUJO N. 120 LT 18 QD A | JARDIM SANTA MARGARIDA | Sobrado, 324 m2 de área total, 324 m2 de área privativa, 363m2 de área do terreno, qt, a.serv, 3 suites, churrasqueira, sl, lavabo, DCE, 2 cozinhas, 4 vagas de garagem, edicula, PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 165.060.0033-2 Matrícula: 72603 Ofício: 11 | 1444401953273 | 457.874,98 | 530.000,00 | Ocupado |
| 118 | MIX ARICANDUVA II | OLGA FADEL ABARCA N. 350 Apto. 604 6ºPAVIMENTO | JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE) | Apartamento, 79,9 m2 de área total, 46,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 5004894-49.2017.4.03.6100. IPTU: 147.282.1587-2 Matrícula: 165998 Ofício: 16 | 8555531530941 | 164.870,68 | 222.000,00 | Desocupado |
| 119 | RESIDENCIAL ITAIM PAULISTA LIFE | R CATULE N. 101 Apto. 41 BL. 8 | JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE) | Apartamento, 65,19 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, SOMENTE À VISTA. IPTU: 133.278.0785-9 Matrícula: 187649 Ofício: 12 | 8555529618047 | 134.351,89 | 150.000,00 | Ocupado |
| 120 | | RUA DOS CONTRABAIXOS N. 8 b | JARDIM SANTA ZELIA | Casa, 220 m2 de área total, 220 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0023511-79.2016.4.03.6100. MATRÍCULA Nº 120.484 - 11º CRI/SP. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR (APROX. 100M2), AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 16514600459 Matrícula: 120484 Ofício: 11 | 1444402779765 | 264.600,00 | 378.000,00 | Ocupado |
| 121 | CONDOMINIO RESIDENCIAL | R MARACANA-GUACU N. 218 Apto. 606 | JARDIM SAO FRANCISCO | Apartamento, 97,15 m2 de área total, 45,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de | 8555527068147 | 142.084,74 | 205.000,00 | Desocupado |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|--|-------------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | VILLA VERDE | TORRE B | (ZONA LESTE) | garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 1007210-14.2016.8.26.0006 (COND). IPTU: 129.023.0438-1 Matrícula: 64519 Ofício: 17 | | | | |
| 122 | | RUA VICENTE CESAR N. 56 | JARDIM TABOAO | Casa, 165 m2 de área total, 165 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 50007157220174036100. IPTU: 171.113.0045-8 Matrícula: 130694 Ofício: 11 | 1444406092365 | 489.059,59 | 541.986,76 | Desocupado |
| 123 | RES. COLAÇO | TOMAS RIBEIRO COLACO N. 459 CASA 5 | JARDIM VIVAN | Casa, 199,21 m2 de área total, 114,8 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 189.042.0057-0 Matrícula: 202686 Ofício: 18 | 1555518441045 | 283.098,64 | 289.000,00 | Ocupado |
| 124 | CONDOMÍNIO ED PRAIA DE CAMBOINHAS | AV DEPUTADO EMILIO CARLOS N. 3555 Apto. 153 Bloco B | LIMAO | Apartamento, 86,67 m2 de área total, 47,58 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 76.761.0583-8 Matrícula: 137918 Ofício: 3 | 1555527398769 | 181.946,17 | 259.923,10 | Ocupado |
| 125 | RES SAN EDGARD | PROFESSOR MIGUEL FRANCHINI NETO N. 230 Apto. 407 BL 2 - 3ºANDAR OU 4ºPAV | LOTEAMENTO CITY JARAGUA | Apartamento, 87,95 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, E. IPTU: 214.023.0077-6 Matrícula: 158355 Ofício: 16 | 1555516206685 | 185.500,00 | 265.000,00 | Ocupado |
| 126 | ED LOS ANGELES | R ANTONIETA LEITAO N. 329 Apto. 106 | NOSSA SENHORA DO O | Apartamento, 119,96 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104.140.0910-9 Matrícula: 95811 Ofício: 8 | 1444403172457 | 217.796,80 | 300.000,00 | Ocupado |
| 127 | CONJ HAB PE MANOEL DA NOBREGA | RUA PADRE MIGUEL DE CAMPOS N. 105 Apto. 21 BL B -2ºPAV COND SÃO GABRIEL IV | PARQUE ARTUR ALVIM | Apartamento, 47,83 m2 de área total, 43,07 m2 de área privativa, COM AÇÃO JUDICIAL 5011864-65.2017.4.03.6100. IPTU: 143.022.0130-3 Matrícula: 157549 Ofício: 16 | 1444404615859 | 76.000,00 | 152.000,00 | Ocupado |
| 128 | | RUA SERINGAL DO RIO VERDE N. S/N LOTE 11 - QUADRA 12 | PARQUE BOLOGNE | Terreno, 1251,5m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 58.324 - 11º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 179.002.0098-2 Matrícula: 58324 Ofício: 11 | 1444402026694 | 307.200,00 | 512.000,00 | Desocupado |
| 129 | | R PEDRO DE GODOI N. 380 | PARQUE DA VILA PRUDENTE | Sobrado, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 211,75m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, 3 edículas, MATRÍCULA Nº 160.656 - 6º CRI DE SÃO PAULO. IPTU: 044.089.0095-8 Matrícula: 160656 Ofício: 6 | 1555524194810 | 301.500,00 | 603.000,00 | Ocupado |
| 130 | | ANGELO MENDES DE ALMEIDA N. 181 LOTE 11 QD 44 | PARQUE JABAQUARA | Sobrado, 326,07 m2 de área total, 326,07 m2 de área privativa, 252,65m2 de área do terreno, qt, a.serv, 3 suites, WC, churrasqueira, 4 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 089.417.0012-4 Matrícula: 114302 Ofício: 15 | 1555530770916 | 725.600,00 | 907.000,00 | Ocupado |
| 131 | CONDOMINIO MORADA DO HORTO | RUA ENGENHEIRA AMALIA PEROLA CASSAB N. 10 CASA 49 | PARQUE MUNHOZ | Sobrado, 157,85 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 157,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, (P) COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1051338-68.2015.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO). IPTU: 183.122.0602-6 Matrícula: 389796 Ofício: 11 | 1555531087691 | 405.578,90 | 420.000,00 | Desocupado |
| 132 | PARQUE RESIDENCIAL | AL PANORAMA N. SN L 01 QD 13- ESQUINA | PARQUE PALMAS DO | Terreno, 369m2 de área do terreno, P. IPTU: 70.364.0029-3 Matrícula: 8221 Ofício: 15 | 1444403805689 | 575.100,00 | 639.000,00 | Desocupado |

| | PALMAS DO TREMEMBÉ | AL GENOVA | TREMEMBE | | | | | |
|-----|------------------------------------|--|---------------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| 133 | | R MINISTRO JOSE HUGO CASTELO BRANCO N. 269 LT 09 QD 4 | PARQUE RESIDENCIAL COCAIA | Casa, 250 m2 de área total, 250 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 00007311420174036100. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 259.018.0009-3 Matrícula: 161585 Ofício: 11 | 1555534999390 | 193.900,00 | 277.000,00 | Ocupado |
| 134 | | R JOAO BATISTA BOTELO N. 340 | PARQUE SAO DOMINGOS | Casa, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, (E). CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 00101560220164036100 (A) E 0025056-24.2015.4.03.6100. IPTU: 078.252.0025-1 Matrícula: 61994 Ofício: 16 | 1024504210737 | 264.000,00 | 480.000,00 | Ocupado |
| 135 | | RUA RICARDO MACEDO LOTE 07 QUADRA 03 | PARQUE SAO MIGUEL | Terreno, 609,6m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 165.651 - 11º CRI/SP. IPTU: 26102000089 Matrícula: 165651 Ofício: 11 | 1555516802148 | 249.517,02 | 415.861,71 | Desocupado |
| 136 | | RUA JOSE FLAVIO N. 187 | PENHA DE FRANCA | Sobrado, 174 m2 de área total, 174 m2 de área privativa, 108,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, WC Emp, churrasqueira, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, CONSTAM AÇÕES JUDICIAIS - 00141767020154036100 e 5025346-80.2017.4.03.6100 - ÁREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 061.146.0155-6 Matrícula: 126132 Ofício: 12 | 1555519875022 | 424.000,00 | 530.000,00 | Ocupado |
| 137 | Cond. Res. In São Paulo - Paulista | AV DR FRANCISCO MESQUITA N. 1205 Apto. 41 TORRE B | QUINTA DA PAINEIRA | Apartamento, 80,38 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 1013784-44.2016.8.26.0009 (COND). IPTU: 51.306.1107-1 Matrícula: 218889 Ofício: 6 | 8555530281018 | 132.000,00 | 240.000,00 | Ocupado |
| 138 | Cond. Res. In São Paulo - Paulista | AV. DOUTOR FRANCISCO MESQUITA N. 1205 Apto. 63 TORRE A | QUINTA DA PAINEIRA | Apartamento, 48,92 m2 de área total, 35,69 m2 de área privativa. IPTU: 051.306.0985-9 Matrícula: 218767 Ofício: 6 | 8555530401382 | 143.042,44 | 188.000,00 | Ocupado |
| 139 | | TRAV DR JOSE CORREA DE MEIRA N. 2 | RIO PEQUENO | Casa, 105 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 3 qts, suite, 2 WCs, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 25.919 - 18º CRI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 101.036.0093-1 Matrícula: 25919 Ofício: 18 | 1444400682853 | 375.872,54 | 387.000,00 | Ocupado |
| 140 | RESIDENCIAL SPAZIO SANTO AMARO | RUA JUPI N. 215 Apto. 204 TORRE 2 | SANTO AMARO | Apartamento, 87,86 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0051733-48.2013.8.26.0002 (COND - AUTOS REMETIDOS À JF) E 5007401-80.2017.4.03.6100. IPTU: 087.055.0174-1 Matrícula: 367429 Ofício: 11 | 1555507916802 | 165.000,00 | 275.000,00 | Ocupado |
| 141 | | RUA ITAPIRU N. 919 | SAUDE | Casa, 128 m2 de área total, 128 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 13.450 - 14º RI DE SÃO PAULO. ÁREA CONSTRUÍDA | 1444402528533 | 468.967,98 | 625.290,64 | Ocupado |

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|------------------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0008923-67.2016.4.03.6100. IPTU: 047.084.0036-5 Matrícula: 13450 Ofício: 14 | | | | |
| 142 | | AVENIDA SENADOR JOSE ERMIRIO DE MORAES N. 1539 | TREMEMBE | Casa, 171,94 m2 de área total, 171,94 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 150.583 - 15º CRI/SP. CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5001218-30.2016.4.03.6100. IPTU: 128.154.0400-0 Matrícula: 150583 Ofício: 15 | 1555521958258 | 315.700,00 | 574.000,00 | Ocupado |
| 143 | | BARNABE COUTINHO N. 196 | VILA ALBERTINA | Sobrado, 164,53 m2 de área total, 164,53 m2 de área privativa, 128,55m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, P. IPTU: 076.118.0115-5 Matrícula: 170623 Ofício: 8 | 1555520266611 | 436.800,00 | 546.000,00 | Ocupado |
| 144 | | R PADRE CICERO DE REVOREDO N. 30 | VILA ALBERTINA | Casa, 119 m2 de área total, 89 m2 de área privativa, qt, suite, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 109.131.0094-2 Matrícula: 142971 Ofício: 15 | 1305300001261 | 215.952,87 | 297.000,00 | Ocupado |
| 145 | CONJ RES ALTO DOS PIRINEUS | RUA VISCONDE DE ALCANTARA N. 33 Apto. 91 BL II | VILA ALPINA | Apartamento, 122,68 m2 de área total, 57,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51.069.0159.6 Matrícula: 102138 Ofício: 6 | 1555531178743 | 213.288,31 | 245.876,63 | Desocupado |
| 146 | COND RES MAIS MORUMBI | R CATUTI N. 21 Apto. 73 | VILA ANDRADE | Apartamento, 125,07 m2 de área total, 68,23 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM Nº 360.820. COM AÇÕES JUDICIAIS 00178802820144036100/ 00168326320164036100 (REFERENTE CONDOMÍNIO). SOMENTE À VISTA. IPTU: 16921701270 / 16921702064 Matrícula: 360741 Ofício: 11 | 1444404539214 | 384.460,51 | 435.000,00 | Ocupado |
| 147 | | R CARIXÓ (ANTIGO S/N) N. 71 lote 10 B | VILA AURORA | Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 210.002.0058-0 Matrícula: 188454 Ofício: 18 | 1444403789454 | 195.077,01 | 225.000,00 | Desocupado |
| 148 | | R CARVALHO E ALBUQUERQUE N. 74 | VILA BASILEIA | Casa, 142 m2 de área total, 142 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0020018-07.2010.4.03.6100. IPTU: 7137700381 Matrícula: 49949 Ofício: 3 | 8027190091407 | 240.350,00 | 437.000,00 | Ocupado |
| 149 | CONDOMINIO RESIDENCIAL ALGARVE | R DAS COBEIAS N. 68 Apto. 61 bloco 2c | VILA BELA | Apartamento, 111,45 m2 de área total, 51,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05101709891 Matrícula: 214845 Ofício: 6 | 1555529387632 | 254.189,54 | 300.000,00 | Ocupado |
| 150 | CONDOMINIO RESIDENCIAL PREMMIO VILA NOVA | RUA VINTE E DOIS DE AGOSTO N. 505 Apto. 05 BL 03 | VILA BELA VISTA (ZONA NORTE) | Apartamento, 71,32 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 305.010.0565-7 Matrícula: 141628 Ofício: 3 | 1555530227988 | 201.600,00 | 288.000,00 | Ocupado |
| 151 | | R JOAO MAFRA N. 190 | VILA BRASILIO MACHADO | Sobrado, 221,77 m2 de área total, 221,77 m2 de área privativa, 182,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, | 1555501138107 | 269.491,46 | 512.000,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|---|-------------------|--|---------------|------------|------------|---------|
| | | | | suíte, WC, sl, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5003303-52.2017.4.03.6100. MATRÍCULA Nº 197.951 - 14º CRI. IPTU: 049.282.0335-6 Matrícula: 197951 Ofício: 14 | | | | |
| 152 | | RUA JOAO ABREU CASTELO BRANCO N. 196 LT 10 QD 210 | VILA CARMOSINA | Sobrado, 209,94 m2 de área total, 209,94 m2 de área privativa, 333m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, lavabo, cozinha, terraco, 5 vagas de garagem. IPTU: 232.052.0010-1 Matrícula: 104787 Ofício: 9 | 1444402642786 | 448.800,00 | 561.000,00 | Ocupado |
| 153 | | R TUPARAQUARA N. 104 | VILA CARRAO | Sobrado, 183,46 m2 de área total, 183,46 m2 de área privativa, 78,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116.425.0046.0 Matrícula: 238066 Ofício: 9 | 1444400211478 | 337.500,00 | 450.000,00 | Ocupado |
| 154 | | RUA ROLANDO CURTI S/N (ENTRE O NÚMERO 51 E 57) | VILA CLARA | Terreno, 410m2 de área do terreno, FAZ DIVISA DO LADO DIRIETO COM O IMÓVEL DE Nº 57 E DO LADO ESQUERDO COM O IMÓVEL DE Nº 51. SOMENTE À VISTA. IPTU: 172.269.0074-1 Matrícula: 167594 Ofício: 8 | 1555531249489 | 248.974,48 | 478.000,00 | Ocupado |
| 155 | | RUA AIPUA 149 N. 149 CASA - LOTE Y | VILA CONGONHAS | Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 123,64m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, churrasqueira, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 86.237.0016-3 Matrícula: 169690 Ofício: 15 | 1444400956287 | 529.504,65 | 648.000,00 | Ocupado |
| 156 | CONDOMINIO RESIDENCIAL CURUÇA | RUA BENJAMIN CAPUSSO N. 413 CASA 46 | VILA CURUCA | Sobrado, 80,06 m2 de área total, 57,32 m2 de área privativa, 63,06m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112.857.0455-9 Matrícula: 173302 Ofício: 12 | 1444402383705 | 189.278,29 | 216.300,00 | Ocupado |
| 157 | | RUA GUIRAPA N. 101 | VILA CURUCA | Casa, 110,93 m2 de área total, 110,93 m2 de área privativa, 82,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112.665.0079-1 Matrícula: 156271 Ofício: 12 | 1300500001221 | 285.000,00 | 380.000,00 | Ocupado |
| 158 | EDIFÍCIO TEREZA CRISTINA | R TOME PORTES N. 29 Apto. 13 | VILA DOM PEDRO II | Apartamento, 56 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 069.049.0098-9 Matrícula: 151657 Ofício: 15 | 1444402505258 | 292.875,00 | 390.500,00 | Ocupado |
| 159 | | R CARIDA N. 106 | VILA EMIR | Sobrado, 148,21 m2 de área total, 148,21 m2 de área privativa, 169,02m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, 4 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, AÇÕES JUD. Nº 0014440-87.2015.4.03.6100 e 0000303-66.2016.4.03.6100. IPTU: 121.0103.0134-0 Matrícula: 296878 Ofício: 11 | 1555514264149 | 406.321,30 | 580.459,00 | Ocupado |
| 160 | RESIDENCIAL VILLAGIO ROSSO | RUA DOUTOR HELADIO N. 400 CASA 3 | VILA ESPERANCA | Casa, 73,69 m2 de área total, 73,69 m2 de área privativa, 121,85m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 00223729220164036100. IPTU: 058.029.0143-8 Matrícula: 145473 Ofício: 12 | 1555515559479 | 236.600,00 | 338.000,00 | Ocupado |
| 161 | RESIDENCIAL | ENGENHEIRO | VILA EUTHALIA | Sobrado, 126,19 m2 de área total, 93,3 m2 de área | 1555518418825 | 296.250,00 | 395.000,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|-----------------------|--|---------------|--------------|--------------|---------|
| | IPPOLITO | ANTONIO LUIS IPPOLITO N. 86 CASA B | | privativa, 66,9m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, (P). IPTU: 57.163.0051-0 Matrícula: 148953 Ofício: 16 | | | | |
| 162 | | R DA GÁVEA N. 660 | VILA MARIA | Prédio, 372,96 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 4 vagas de garagem. IPTU: 64.119.0071-1 Matrícula: 35074 Ofício: 17 | 1444406465315 | 1.017.600,00 | 1.272.000,00 | Ocupado |
| 163 | | R MAGARINOS TORRES N. 191 | VILA MARIA BAIXA | Sobrado, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P) AREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA NA MATRICULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 64.063.0025-4 Matrícula: 21863 Ofício: 17 | 1444403035484 | 311.601,50 | 415.468,67 | Ocupado |
| 164 | | R HORTENSIA N. 99 | VILA MARIZA MAZZEI | Comercial, 161 m2 de área total, 161 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, GALPÃO COMERCIAL. ÁREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 72.138.0003-5 Matrícula: 78482 Ofício: 3 | 1444404965302 | 439.011,77 | 635.000,00 | Ocupado |
| 165 | | R VISCONDE DO RIO COMPRIDO N. 16 quadra A-1 lote D | VILA MIRANTE | Casa, 81,56 m2 de área total, 81,56 m2 de área privativa, 80,15m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10601400444 Matrícula: 152762 Ofício: 16 | 1444400968188 | 235.400,00 | 428.000,00 | Ocupado |
| 166 | | R HERCULANIA N. 63 | VILA MONUMENTO | Sobrado, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, cozinha, 3 vagas de garagem, COM ACAO JUDICIAL 5003552-66.2018.4.03.6100. AREA NÃO AVERBADA EM MATRICULA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 35.03700036-6 Matrícula: 189402 Ofício: 6 | 1444403104044 | 357.000,00 | 476.000,00 | Ocupado |
| 167 | RES VILLA ESPERANCA | AV. NORDESTINA N. 3477 Apto. 43 TORRE 2 | VILA NOVA CURUCA | Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 139.291.0209-8 Matrícula: 169179 Ofício: 12 | 8329500001953 | 175.000,00 | 250.000,00 | Ocupado |
| 168 | LOTEAMENTO VILA CURUÇA | R ANTONIO DOMINGUES N. 116 LT 08 QD 119 | VILA NOVA CURUCA | Sobrado, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 139.399.0016-7 Matrícula: 186673 Ofício: 12 | 1444408059594 | 187.650,81 | 245.380,78 | Ocupado |
| 169 | CONJUNTO RESIDENCIAL NOVA PARADA | ANGELO GAYOTO N. 296 CASA 01 | VILA NOVA PARADA | Sobrado, 118,65 m2 de área total, 56,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (P). IPTU: 190.082.0025-1 Matrícula: 219447 Ofício: 18 | 1555531855001 | 250.031,32 | 278.000,00 | Ocupado |
| 170 | | AV TARUMa N. 20 Apto. 206 EDIFICIO RES. ESPAÇO ARITI | VILA PIERINA | Apartamento, 110,41 m2 de área total, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60.333.0076-9 Matrícula: 63152 Ofício: 17 | 8444412276853 | 171.094,01 | 197.000,00 | Ocupado |
| 171 | RES LA DOLCE VITA | AGOSTINHO CORREIA N. 141 Apto. 402 Edifício Ferrara bloco 04 | VILA REGINA | Apartamento, 130,76 m2 de área total, 62,64 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, IPTU: 106.281.0132-4 Matrícula: 159022 Ofício: 8 | 1444400334995 | 231.000,00 | 330.000,00 | Ocupado |
| 172 | CONDOMINIO | RUA CLARA | VILA SANTA | Sobrado, 115,96 m2 de área total, 74,46 m2 de área | 1555512064258 | 285.089,19 | 331.000,00 | Ocupado |

| | | | | | | | | |
|-----|--|------------------------------|--------------|--|---------------|------------|------------|---------|
| | CLARA FERNANDES | FERNANDES N. 18 CASA 04 | MARIA | privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 076.358.0049-3 Matrícula: 163053 Ofício: 8 | | | | |
| 173 | | R DOUTOR NARCISO GOMES N. 17 | VILA SANTANA | Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, 2 vagas de garagem, edícula. IPTU: 90.051.0003-6 Matrícula: 106950 Ofício: 11 | 1444400390330 | 330.000,00 | 440.000,00 | Ocupado |
| 174 | CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO NEW CITY | SANTA BIBIANA N. 76 | VILA SONIA | Sobrado, 155,05 m2 de área total, 155,05 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA. AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 101.331.0077-3 Matrícula: 189431 Ofício: 18 | 1555519363331 | 557.804,12 | 697.255,15 | Ocupado |
| 175 | | R GONCALO DE ANDRADE N. 256 | VILA SOUZA | Casa, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 108.036.0028-2 Matrícula: 156065 Ofício: 18 | 1444404980492 | 388.416,38 | 558.000,00 | Ocupado |
| 176 | | RUA DOMINGOS SIMOES N. 194 | VILA SUZANA | Casa, 199,86 m2 de área total, 199,86 m2 de área privativa, 138,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, sl, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 195.779 - 18º RI DE SÃO PAULO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0003232-72.2016.4.03.6100 E 50049542220174036100. IPTU: 171.064.0006-7 Matrícula: 195779 Ofício: 18 | 1555506599528 | 433.169,68 | 688.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|----------------|---------------------------|--|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: SUZANO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 177 | LOTEAMENTO CAXANGA | R JOAO DA COSTA N. 49 METADE LT 7 K QD 02 | CAXANGA | Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 27.002.002 Matrícula: 65123 Ofício: 1 | 8555516946989 | 86.046,11 | 156.000,00 | Ocupado |
| 178 | COND RES PEDRA BELA | IPES N. 70 Apto. 43 BL 6 D | VILA URUPES | Apartamento, 163,22 m2 de área total, 77,98 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 1007712-93.2016.8.26.0606 (COND) - DUAS VAGAS DE GARAGEM - SOB Nº 107/108. IPTU: 14.048.022.0063 Matrícula: 57027 Ofício: 1 | 1444400700517 | 180.000,00 | 240.000,00 | Desocupado |
| 179 | CONDOMINIO PARQUE SATURNO | R MADAME POMMERY N. 700 Apto. 103 1ºPAVIMENTO TERREO BL 06 | VILA URUPES | Apartamento, 73,24 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, P. IPTU: 14.031.023.0083 Matrícula: 80690 Ofício: 1 | 8555533652351 | 114.773,76 | 197.000,00 | Ocupado |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------|--|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: TABOAO DA SERRA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 180 | LOT JD MARIE ROSE | RUA CARAPICUIBA N. 49 LT 1200 GLEBA IV | JARDIM MARIA ROSA | Sobrado, 121,99 m2 de área total, 121,99 m2 de área privativa, 170,75m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, 2 vagas de garagem. IPTU: 3623264.23.52.0052.00.000-1 Matrícula: 18037 Ofício: 1 | 1444406569331 | 381.665,92 | 450.000,00 | Ocupado |
| 181 | | RUA FRANCISCO PEREZ N. 157 PARTE LT 33 - QD X | JARDIM MONTE ALEGRE | Sobrado, 91 m2 de área total, 91 m2 de área privativa, 91,67m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 36.23262.53.77.0309.00.000.2 Matrícula: 3078 Ofício: 1 | 1555518514840 | 240.100,00 | 343.000,00 | Ocupado |
| 182 | | R. VILOBALDO BARROS DE MACEDO N. 167 QD. 11 LT. 51 | JARDIM SANTA ROSA | Casa, 98,4 m2 de área total, 98,4 m2 de área privativa, 143,5m2 de área do terreno. IPTU: 36.23262.54.38.0920.00.000.6 Matrícula: 1031 Ofício: 1 | 1444400534307 | 244.232,23 | 334.000,00 | Ocupado |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------|-----------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) | Estado de Ocupação |
| 183 | | R DOS GARÇONS N. 123 casa 1 | CENTRO | Casa, 74,62 m2 de área total, 74,62 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 13264.62.20.0283.00.000 Matrícula: 100837 Ofício: 1 | 1555511225878 | 175.000,00 | 250.000,00 | Ocupado |

Anexo III - TERMO DE ARREMATÇÃO**1 - IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|-------------|
| Nome do arrematante | | | CPF/CNPJ |
| CEP | UF | Cidade | Bairro |
| Endereço | | | Complemento |
| Telefone residencial () | Telefone comercial () | Celular () | e-mail |
| Nome do cônjuge | | | CPF |

ARREMATANTE 2

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|-------------|
| Nome do arrematante | | | CPF/CNPJ |
| CEP | UF | Cidade | Bairro |
| Endereço | | | Complemento |
| Telefone residencial () | Telefone comercial () | Celular () | e-mail |
| Nome do cônjuge | | | CPF |

2 – IMÓVEL ARREMATADO

| | |
|--------------------|------------------------|
| Item nº | Agência de Contratação |
| Endereço do imóvel | |
| Cidade | UF |

3 – FORMA DE PAGAMENTO

| |
|--|
| (A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso) |
| (B) Valor a complementar À VISTA - R\$ (por extenso) |
| (C) FGTS - R\$ (por extenso) |
| (D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso) |
| (E) Total da Oferta (A+B+C+D) - R\$ (por extenso) |

4 - DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

Autorizo, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a CAIXA a consultar as informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN. Autorizo, ainda, a CAIXA a fornecer informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Anexo IV - Termo de Desistência

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado à _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do proponente
Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do
representante da CAIXA
Nome: _____

Anexo V – Relação de Ações Judiciais**Nº da Licitação: 0032/2018**

| Item | Endereço | Cidade | Ações Judiciais |
|------|--|-------------|--|
| 1 | RUA RAVENA N. S/N LOTE 3 - QUADRA 37 | ARUJA | AÇÃO JUDICIAL Nº 0008655-94.2010.8.26.0006 (REFERENTE CONDOMÍNIO). |
| 2 | DOS GIRASSOIS N. 64 antiga rua oito | ARUJA | AÇÃO JUDICIAL Nº 5003501-32.2017.4.03.6119. |
| 4 | AV HENRIQUE GONCALVES BAPTISTA N. 2245 Apto. 01 TIPO 1 - EDIFÍCIO 8 - TRANQUILITÁ | BARUERI | ACAO JUDICIAL 50025981920174036144. |
| 6 | DO COPIUVA N. 1390 Apto. 26 BL01 | CARAPICUÚBA | AÇÕES JUDICIAIS 1003613-28.2017.8.26.0127 (COND) E 0001621-28.2015.4.03.6130. |
| 8 | WALTER STEURER N. 1356 SOBRADO 39 TIPO 1 ESTR MUN ESPIGAO | COTIA | AÇÃO JUDICIAL Nº 1005416-05.2016.8.26.0152 (REFERENTE CONDOMÍNIO). |
| 9 | ESTRADA DOS GALDINOS N. 1160 CASA 6 NA ALAMEDA A | COTIA | AÇÃO JUDICIAL Nº 5014906-25.2017.4.03.6100. |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | |
|----|--|-----------------------|---|
| 10 | DAS MAGNOLIAS N. 421 CASA 78 | COTIA | AÇÃO JUDICIAL Nº 1011135-31.2017.8.26.0152 (REFRENTE CONDOMÍNIO). |
| 13 | DRA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 191 Apto. 33 PREDIO 17 | COTIA | ACAO JUDICIAL 1009615-36.2017.8.26.0152 (COND). |
| 14 | R DAS AMEIXEIRAS N. 297 CASA 052 | COTIA | AÇÃO JUDICIAL 00038018020164036130. |
| 22 | YAYA N. 235 Apto. 184 18º PAVIMENTO TORRE C ALA LIRIO | DIADEMA | ACAO JUDICIAL 1002691-16.2016.8.26.0161 (COND). |
| 23 | AV SAO JOSE N. 406 Apto. 62 BL B ED TOCANTINS (N ANT 460) | DIADEMA | AÇÕES JUD.: Nº 0000991-79.1999.403.6114 / 0000372-81.2001.403.6114 / 0007023- 03.1999.403.6114. |
| 32 | R. VICENTE RUSSO N. S/Nº Apto. 33 BL. 2, ESQUINA C/ R. MASSATO SAKAI, 230 | FERRAZ DE VASCONCELOS | ACAO JUDICIAL 1001876-26.2016.8.26.0191 (COND - COM PENHORA DETERMINADA NOS AUTOS). |
| 37 | RUA ENTRE RIOS N. 225 LOTE Nº 05 DA QUADRA R | GUARULHOS | AÇÃO JUDICIAL 00043269520164036119. |
| 43 | R. Jesuíno Rabello N. 253 Apto. 7 | GUARULHOS | AÇÃO JUDICIAL Nº 50031531420174036119 . |

| | | | |
|----|--|----------------------|---|
| 46 | R TABATINGUERA N. 90 | ITAPECERICA DA SERRA | AÇÃO JUDICIAL Nº 0005101-14.2015.4.03.6130. |
| 47 | R DO ROSARIO N. 525 LT 08 QD B | ITAPECERICA DA SERRA | ACAO JUDICIAL 5000895-61.2018.4.03.6130. |
| 48 | AV SOLDADO- POLICIA MILITAR GILBERTO AUGUSTINHO LOTE 4 A-1 DA QUADRA 16 | ITAPECERICA DA SERRA | AÇÃO JUDICIAL 50074640-8.2017.4.03.6100 (DISCUSSÃO SOBRE A PROPRIEDADE) |
| 50 | AL ROCHA AZEVEDO (ANTIGO S/N) N. 187 UNIDADE Nº C-5 | ITAPEVI | AÇÃO JUDICIAL Nº 1509279-06.2017.8.26.0271 (IPTU). |
| 58 | R JORGE TIBIRICA N. 40 Apto. 405 BL 02 | MAUA | AÇÕES JUDICIAIS 00006597520125020432/00023597720125020435/ 00006077920125020432/00006163520125020434/ 00023034420125020435 - RECLAMAÇÕES TRABALHISTAS |
| 66 | CAPITAO JOAO DE OLIVEIRA MELLO N. 285 LT 50 QD 52A JARDIM QUITAUNA | OSASCO | AÇÃO JUDICIAL 5001587-94.2017.4.03.6130 |
| 67 | ESTRADA DAS PALMAS N. 1401 Apto. 631 BLOCO 6 | OSASCO | CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 5001197- 90.2018.4.03.6130. |

| | | | |
|----|--|-----------------------|---|
| 70 | ESTRADA DO PRODUTOR N. 312 LT 94 GLEBA 1 (ANTIGA ESTRADA DA UNIÃO) | SANTANA DE PARNAIBA | ACAO JUDICIAL 1007149-39.2016.8.26.0529 (COND) |
| 74 | R DOS CAPUCHINHOS N. 181 Apto. 36 | SANTO ANDRE | ACAO JUDICIAL 1013632-39.2018.8.26.0554 (COND). |
| 75 | AV PROF LUIZ INACIO DE ANHAIA MELO N. S/N | SANTO ANDRE | AÇÕES JUDICIAIS Nºs: 0016255-22.2015.4.03.6100 E 0017827-13.2015.4.03.6100. |
| 78 | RUA EDSON MATIAS SANTOS N. 24 GALPÃO | SÃO BERNARDO DO CAMPO | ACAO JUDICIAL 0002304-87.2017.4.03.6100 E 5010537-52.2017.4.03.0000 . |
| 79 | RUA GREGORIA DE FREGEL N. 380 Apto. 22 BLOCO 10-2ºANDAR EDIFICIO GEORGIA | SÃO BERNARDO DO CAMPO | ACAO JUDICIAL 0054847-89.2012.8.26.0564 (INTIMAÇÃO DE PENHORA). |
| 81 | RUA PERY RONCHETTI N. 1493 | SÃO BERNARDO DO CAMPO | AÇÃO JUDICIAL Nº 5001214-14.2017.4.03.6114. |
| 82 | DAS LARANJEIRAS N. 113 Apto. 03 EDIFICIO PIRAJÁ | SÃO BERNARDO DO CAMPO | ACAO JUDICIAL 5000156-39.2018.4.03.6114. |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | |
|----|--|-----------------------|---|
| 83 | LAUSANE N. 62 Apto. 71 TORRE 02 | SÃO BERNARDO DO CAMPO | PENHORA DETERMINADA NOS AUTOS DA AÇÃO JUDICIAL 0012745-13.2016.8.26.0564. |
| 91 | RUA ESQUIVEL NAVARRO N. 211 Apto. 14-A | SÃO PAULO | AÇÃO JUDICIAL Nº 5004722-10.2017.4.03.6100 E AGRADO DE INSTRUMENTO Nº 5012749- 46.2017.4.03.0000. |
| 93 | RUA DJALMA PESSOLATO N. 345 | SÃO PAULO | ACAO JUDICIAL 5006850-03.2017.4.03.6100 - |
| 94 | RUA LINO COUTINHO N. 75 Apto. 24 TORRE 4 - TORRE DO RECANTO | SÃO PAULO | AÇÃO JUDICIAL Nº 0126145-78.2012.8.26.0100 |
| 95 | ROD RAPOSO TAVARES N. 15713 Apto. 103 Bloco 03 | SÃO PAULO | ACAO JUDICIAL 1008883-48.2017.8.26.0704 (COND). |
| 96 | R DEZESSEIS ESQUINA RUA RICARDO ABED N. 31 Apto. 112 BL A -11ºandar ED GENOVA | JARDIM ANHANGUERA | AÇÃO JUDICIAL Nº 5011430-76.2017.4.03.6100. |

| | | | |
|-----|--|-----------|---|
| 98 | R ALFREDO SILVEIRA N. 117 LT 31 QD 02 | SÃO PAULO | Sobrado, 295,5 m2 de área total, 295,5 m2 de área privativa, 163,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL 5011117-81.2018.4.03.6100 (AUDIÊNCIA DESIGNADA PARA 12/11/2018). IPTU: 148.249.0173-0 Matrícula: 63316 Ofício: 9 |
| 99 | R ALFREDO JOREL N. 59 Apto. 37 3º PAVIMENTO | SÃO PAULO | ACAO JUDICIAL 5009226-59.2017.4.03.6100. |
| 100 | R AQUILES JOVANE N. 137 Apto. 83 | SÃO PAULO | AÇÃO JUDICIAL 50038229020184036100. |
| 105 | AVENIDA PROF JOSE MARIA ALKMIN N. 175 | SÃO PAULO | AÇÃO JUDICIAL Nº 50077854320174036100. |
| 106 | R SERRA REDONDA N. 477 Apto. 54 BLOCO 01 | SÃO PAULO | AÇÃO JUDICIAL Nº 5000673-51.2017.4.03.6123 (referente condomínio). |
| 115 | RUA PEDRO PEREIRA DE CASTRO N. 140 CASA 4 | SÃO PAULO | AÇÃO JUDICIAL Nº 1017961-97.2015.8.26.0005 (REFERENTE CONDOMÍNIO). |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | |
|-----|--|-----------|---|
| 118 | OLGA FADEL ABARCA N. 350 Apto. 604 6ºPAVIMENTO | SÃO PAULO | ACAO JUDICIAL 5004894-49.2017.4.03.6100. |
| 120 | RUA DOS CONTRABAIXOS N. 8 b | SÃO PAULO | AÇÃO JUDICIAL Nº 0023511-79.2016.4.03.6100. |
| 121 | R MARACANA- GUACU N. 218 Apto. 606 TORRE B | SÃO PAULO | ACAO JUDICIAL 1007210-14.2016.8.26.0006 (COND). |
| 122 | RUA VICENTE CESAR N. 56 | SÃO PAULO | AÇÃO JUDICIAL Nº 50007157220174036100. |
| 127 | RUA PADRE MIGUEL DE CAMPOS N. 105 Apto. 21 BL B - 2ºPAV COND SÃO GABRIEL IV | SÃO PAULO | ACAO JUDICIAL 5011864-65.2017.4.03.6100. |
| 131 | RUA ENGENHEIRA AMALIA PEROLA CASSAB N. 10 CASA 49 | SÃO PAULO | AÇÃO JUDICIAL Nº 1051338-68.2015.8.26.0002 (REFERENTE CONDOMÍNIO). |
| 133 | R MINISTRO JOSE HUGO CASTELO BRANCO N. 269 LT 09 QD 4 | SÃO PAULO | ACAO JUDICIAL 00007311420174036100. |
| 134 | R JOAO BATISTA BOTELO N. 340 | SÃO PAULO | AÇÃO JUDICIAL Nº 00101560220164036100 (A) E 0025056-24.2015.4.03.6100. |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | |
|-----|---|-----------|---|
| 136 | RUA JOSE FLAVIO N. 187 | SÃO PAULO | AÇÕES JUDICIAIS - 00141767020154036100 e 5025346-80.2017.4.03.6100 |
| 137 | AV DR FRANCISCO MESQUITA N. 1205 Apto. 41 TORRE B | SÃO PAULO | ACAO JUDICIAL 1013784-44.2016.8.26.0009 (COND). |
| 140 | RUA JUPI N. 215 Apto. 204 TORRE 2 | SÃO PAULO | AÇÃO JUDICIAL Nº 0051733-48.2013.8.26.0002 (COND - AUTOS REMETIDOS À JF) E 5007401-80.2017.4.03.6100. |
| 141 | RUA ITAPIRU N. 919 | SÃO PAULO | AÇÃO JUDICIAL Nº 0008923-67.2016.4.03.6100. |
| 142 | AVENIDA SENADOR JOSE ERMIRIO DE MORAES N. 1539 | SÃO PAULO | AÇÃO JUDICIAL Nº 5001218-30.2016.4.03.6100. |
| 146 | R CATUTI N. 21 Apto. 73 | SÃO PAULO | AÇÕES JUDICIAIS 00178802820144036100/ 00168326320164036100 (REFERENTE CONDOMÍNIO) |
| 148 | R CARVALHO E ALBUQUERQUE N. 74 | SÃO PAULO | AÇÃO JUDICIAL Nº 0020018-07.2010.4.03.6100. |
| 151 | R JOAO MAFRA N. 190 | SÃO PAULO | AÇÃO JUDICIAL Nº 5003303-52.2017.4.03.6100. |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | |
|-----|----------------------------------|-----------|--|
| 159 | R CARIDA N. 106 | SÃO PAULO | AÇÕES JUD. Nº 0014440-87.2015.4.03.6100 e 0000303-66.2016.4.03.6100. |
| 160 | RUA DOUTOR HELADIO N. 400 CASA 3 | SÃO PAULO | AÇÃO JUDICIAL Nº 00223729220164036100. |
| 166 | R HERCULANIA N. 63 | SÃO PAULO | ACAO JUDICIAL 5003552-66.2018.4.03.6100. |
| 176 | RUA DOMINGOS SIMOES N. 194 | SÃO PAULO | AÇÃO JUDICIAL Nº 0003232-72.2016.4.03.6100 E 50049542220174036100. |
| 178 | IPES N. 70 Apto. 43 BL 6 D | SUZANO | ACAO JUDICIAL 1007712-93.2016.8.26.0606 (COND) |

Anexo VI – PROPOSTA DE VENDA DIRETA**1 – IMÓVEL PRETENDIDO:**

| | | |
|--------------------|---------|------------------------|
| CHB | Item nº | Agência de Contratação |
| Endereço do imóvel | | |
| Cidade | UF | |

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE**PROPONENTE 1**

| | | | |
|--------------------|---------------|-------------|----------|
| Nome do proponente | | | CPF/CNPJ |
| Endereço | | Complemento | |
| CEP | UF | Cidade | Bairro |
| Tel residencial | Tel comercial | Celular | E-mail |
| Nome do cônjuge | | | CPF |

PROPONENTE 2

| | | | |
|----------------------|---------------|-------------|----------|
| Nome do proponente 2 | | | CPF/CNPJ |
| Endereço | | Complemento | |
| CEP | UF | Cidade | Bairro |
| Tel residencial | Tel comercial | Celular | E-mail |
| Nome do cônjuge | | | CPF |

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA Sim Não

| | | |
|---|-------|----------|
| Nome do corretor/imobiliária credenciada(o) | CRECI | CPF/CNPJ |
|---|-------|----------|

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

| | | | |
|---------|----------|-------------|-----------------|
| Agência | Operação | Nº da Conta | Valor Bloqueado |
|---------|----------|-------------|-----------------|

5 – FORMA DE PAGAMENTO

| |
|--|
| Recursos próprios: R\$ _____ (por extenso) |
| FGTS (Conta Vinculada): R\$ _____ (por extenso) |
| Financiamento: R\$ _____ (por extenso) |
| Total da oferta: R\$ _____ (por extenso) |

6 - DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para reforma e/ou desocupação.

Declaro ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor bloqueado referente à Caução em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA que atue na SUINP e SUHEN, bem como seu cônjuge e/ou companheiro.

Declaro, ainda, não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

Autorizo, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a CAIXA a consultar as informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN. Autorizo, ainda, a CAIXA a fornecer



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

| Licitação: | ITEM | Nº IMÓVEL |
|--|------|-----------|
| Licitação número / ano - CPA/CPVE / Filial | | |

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Anexo VII - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos (artigo 108 do Código Civil Brasileiro)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de _____, livro _____, fls. _____, substabelecimento lavrado em notas do _____, livro _____, fls. _____, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência _____, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, n.º _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO - Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irrevogável e irretroatável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da "Cláusula Constituti" obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

Parágrafo Segundo – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUARTA - O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

Obs: Declara, também, a VENDEDORA que está quite com as obrigações para com o condomínio (apenas nos casos de condomínio).

CLÁUSULA SÉTIMA - É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 6 (seis) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do adquirente

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do adquirente

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

Anexo VIII - Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista**

S A I B A M quantos esta pública escritura virem que, aos _____ (_____) dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____ (_____) nesta Cidade e Comarca de São Paulo - Capital, em diligência na _____, perante mim, Escrevente da ____ª Tabeliã de Notas, situada na _____ compareceram as partes entre si, justas e contratadas a saber, de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei número 759, de 12/8/1969, alterado pelo Decreto-Lei número 1259, de 19/2/1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto número 7.973, de 28/03/2013, publicado no Diário Oficial da União – DOU, em 1º/04/2013, retificado em 05/04/2013, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, doravante denominada CEF, neste ato representada por seu procurador substabelecido: _____, brasileiro, _____, economiário, portador da cédula de identidade número _____-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob número _____, com endereço profissional nesta Capital, na _____, nos termos do substabelecimento de procuração lavrado em _____ no _____º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, Livro _____, páginas _____, cuja certidão datada de _____, fica arquivada nestas Notas, na pasta ____ sob número ____, oriundo do substabelecimento lavrado em _____ no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal, Livro _____-P, página ____, cuja certidão datada de _____, fica arquivada nestas Notas, na pasta ____ sob número ____ de ordem, oriundo da procuração lavrada em _____ no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal, Livro _____-P, páginas _____, cuja certidão datada de _____, fica arquivada nestas Notas, na pasta ____ sob número ____ de ordem; a qual declara sob as penas da lei que não houve qualquer alteração contratual além da acima citada; e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR:** _____, brasileiro, _____, portador da cédula de identidade RG número _____-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob número _____, _____, conforme certidão de _____ extraída do assento número _____, livro _____, fls. _____ do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do _____º Subdistrito – _____, desta Capital, domiciliado e residente nesta Capital, na _____, número _____, apartamento _____, CEP _____. Os presentes, maiores e capazes, reconhecidos como sendo os próprios de que trato, à vista

dos documentos apresentados e já mencionados, do que dou fé. Em seguida, pela vendedora, por seu representante, foi dito o seguinte: **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL:** A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: **O APARTAMENTO SOB NÚMERO** ____, localizado no ____º andar do _____, situado na _____, número _____, no ____º Subdistrito – _____, do distrito, município, comarca e ____ª Circunscrição Imobiliária de São Paulo, Capital, com a área total de _____ metros quadrados; imóvel este melhor descrito e caracterizado na matrícula número _____ do ____º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – Capital, havido conforme averbação ____, feita em _____, na matrícula número _____ do ____º Oficial de Registro de Imóveis de _____, cadastrado na Prefeitura do Município de _____ sob número de contribuinte _____, com o valor venal de R\$ _____ para o corrente exercício e o valor venal de referência de R\$ _____.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA COMPRA E VENDA: A VENDEDORA, pela presente e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, conforme EDITAL DE LICITAÇÃO CAIXA – número _____ datado de _____ na forma da Lei 13.303/2016, que declara livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativa ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra, cujos riscos de conservação e desocupação foram aceitos pelo COMPRADOR, a qual paga o preço certo e ajustado de **R\$ _____ (_____)** recebidos anteriormente, por meio de depósito feito na agência ____ efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo COMPRADOR. **CLÁUSULA**

TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL: O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser a ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data da aquisição. **CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO:** Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA dá ao COMPRADOR, plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em

virtude da “Cláusula Constituti”, obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá à adquirente os valores por ela despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos. **CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES** – O COMPRADOR e a VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto número 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela certidão atualizada da matrícula, apresentada, neste ato, o comprovante do ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO: Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Oficial de Registro de Imóveis. **CLÁUSULA SEXTA - DO**

REGISTRO: Que o **COMPRADOR** se obriga a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de trinta (30) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Na hipótese de não ser comprovado pelo **COMPRADOR**, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no caput desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao **COMPRADOR** as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação. **PARÁGRAFO**

SEGUNDO: O **COMPRADOR** fica sujeito à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do caput desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO: É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal para dirimir questões decorrentes da presente escritura. Pelo **COMPRADOR** foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA. **CLÁUSULA OITAVA –**

DECLARAÇÕES DA VENDEDORA - CEF: A OUTORGANTE VENDEDORA declara

solenemente, sob as penas da lei, o seguinte: **a)** que até o presente momento, inexistente em seu nome, com referência ao imóvel transacionado, qualquer débito de natureza fiscal, bem como impostos, taxas e tributos, assumindo, em caráter irrevogável, a responsabilidade exclusiva por eventuais débitos de tal natureza que possam ser devidos até a data da aquisição; **b)** que afirma, igualmente, para todos os efeitos de direitos civis e penais, que inexistente qualquer ação de natureza real ou pessoal reipersecutória, assim como qualquer ônus de natureza real que vincule ou possa representar risco para o imóvel objeto desta operação; **c)** que não responde a quaisquer ações reais, pessoais, reipersecutórias, reivindicatórias, arrestos, embargos, depósitos, sequestros, protestos, falência, concordatas e/ou concurso de credores, dívidas fiscais, penhoras ou execuções, nada existindo que possa comprometer o imóvel objeto da presente transação.

CLÁUSULA NONA – DAS CERTIDÕES: Para atender a legislação previdenciária (Lei Federal 8.212 de 24/07/1991 e Alterações, e Decreto 4.729 de 09/06/2003), apresenta: **a)** Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, emitida às _____ horas do dia _____, válida até _____, código de controle da certidão: _____, confirmada via internet, que fica arquivada nestas Notas, na pasta _____ sob número _____ de ordem; **b)** Certidão positiva de débitos trabalhistas com efeito de negativa número _____, emitida em _____, às _____ horas, válida até _____, confirmada a validade via Internet no site "<http://www.tst.jus.br/>" em cumprimento a recomendação número 03 de 15/03/2012 do Conselho Nacional de Justiça, face o teor da Lei Federal número 12.440 de 07/07/2011; **c)** Certidão da matrícula do imóvel número _____, expedida em _____, (Arquivo Digital _____), pelo ___º Oficial de Registro de Imóveis de _____, a qual fica arquivada nestas Notas, na pasta _____ sob número _____ de ordem. Foi apresentado o relatório de consulta de indisponibilidade em nome da outorgante, expedida nesta data, pelo site "<http://www.indisponibilidade.org.br/>", com resultado negativo, sob número: _____.

CLÁUSULA DÉCIMA – DECLARAÇÃO DO COMPRADOR: Pelo OUTORGADO COMPRADOR me foi dito o seguinte: **a)** Obriga-se a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio do citado Condomínio, bem como seu regulamento interno, dispensando a vendedora da prova de quitação condominial **b)** que não sendo empregador nem contribuinte obrigatório, fica dispensado da apresentação das certidões negativas de débitos do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS e da Secretaria da Receita Federal, de que trata a legislação vigente. **CLÁUSULA DÉCIMA**



PRIMEIRA – DO ITBI: O Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos a eles relativos – ITBI foi recolhido pelo comprador, no valor de **R\$ _____**, pago dentro do prazo legal **conforme autenticação bancária**, de cuja guia, uma fica arquivada nestas Notas e outra acompanhará esta escritura. Os contratantes autorizam o Oficial de Registro competente, a providenciar todas e quaisquer averbações e registros que se façam necessários. **Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal vigente.** De como assim disseram, dou fé. Pediram-me lhes lavrasse a presente escritura, a qual feita e lhes sendo lida, em voz alta e clara, a aceitaram, outorgaram e assinam.