

Anexo II - Relação de Imóveis**LISTA DE IMÓVEIS****Número da Licitação Aberta: 0022 / 2018-CPA/SP**

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	CONDOMÍNIO RESERVA NATUREZA COTIA	AVENIDA ANTONIO MATHIAS DE CAMARGO N. 01 Apto. 7 BL B - EDIF ORQUIDEA	CENTRO	Apartamento, 116,25 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163.42.05.0323.00.000 Matrícula: 101093 Ofício: 1	1444407050305	151.000,00	177.000,00	Ocupado
2		RUA DA AMIZADE N. 499	JARDIM COTIA	Casa, 106,96 m2 de área total, 106,96 m2 de área privativa, 151,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23161.34.00.0153.00.000 Matrícula: 56230 Ofício: 1	1444400907588	276.250,00	325.000,00	Ocupado
3		RUA BROMÉLIA N. 0 LOTE 1 - QUADRA E - PROJETO JARDIM	PROJETO JARDIM	Terreno, 3232m2 de área do terreno. IPTU: 13444.34.25.0001.00.000 Matrícula: 114720 Ofício: 1	1444407976135	125.694,31	170.000,00	Desocupado
4		RECANTO SUDESTE LT13A QD C	RECANTO ARCO VERDE	Terreno, 1000 m2 de área total, 1000m2 de área do terreno, P. IPTU: 231533478014400000 Matrícula: 112611 Ofício: 1	1444405224772	149.900,00	149.900,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5	RESIDENCIAL SANTA MARINA	RUA FERNANDO LUZ N. 403 Apto. 103 TORRE 1	AGUA CHATA	Apartamento, 51,36 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0021120-54.2016.4.03.6100. IPTU: 101.00.04.0846.00.000 Matrícula: 111169 Ofício: 1	1444408500290	168.985,92	182.000,00	Ocupado
6	RESERVA D AUGUSTA	RUA DAS PALMEIRAS N. 127 Apto. 74-1 BL 1	GOPOUVA	Apartamento, 76,36 m2 de área total, 50,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5002171-97.2017.4.03.6119. IPTU: 111.73.15.1054.01.044 Matrícula: 109576 Ofício: 1	1444405790662	216.000,00	220.000,00	Ocupado
7	PARQUE SANTA INES	AV RIO DE JANEIRO N. 510 Apto. 401 TORRE 5	JARDIM MARIA DIRCE	Apartamento, 91,69 m2 de área total, 43,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL 1046201-50.2017.8.26.0224. IPTU:	8555533445259	158.000,00	170.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

8	CONDOMINIO ALEGRIA	Rua NOSSA SENHORA MAE DOS HOMENS N. 542 Apto. 143 Bloco 2 - Edifício Bem Estar	VILA PROGRESSO	082.01.02.0001.05.025 Matrícula: 148532 Ofício: 2 Apartamento, 143,39 m2 de área total, 83,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 083.71.596.0922.04.082 Matrícula: 121138 Ofício: 2	1444406149430	330.000,00	360.000,00	Ocupado
9	START VILA ROSÁLIA	RUA DR SOLON FERNANDES N. 565 Apto. 41	VILA ROSALIA	Apartamento, 92,11 m2 de área total, 61,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 1020218-83.2016.8.26.0224. IPTU: 083.33.77.0026.01.013 Matrícula: 129609 Ofício: 2	1444406047181	245.000,00	250.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: ITAPECERICA DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10		R SANTA MARIA GORETTI N. S/N LT 27	PARQUE SANTA AMELIA	Terreno, 1000m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 14.701 - CRI DE ITAPECERICA DA SERRA. TERRENO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0020687-21.2014.4.03.6100/ 5024622-76.2017.4.03.6100. IPTU: 2343342110.00100000-01 Matrícula: 14701	1555517162622	333.995,76	398.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: JUQUITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11	MORADA DO SOL	RUA FÊNIX N. S/N LOTE 12 - QUADRA D	PALMEIRAS	Terreno, 2960m2 de área do terreno. IPTU: 005020 Matrícula: 54955 Ofício: 1	1444404664930	36.350,00	43.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12	RESERVA MATA DAS FLORES	RUA VICENTE GRECCO N. 365 Apto. 107	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 91,12 m2 de área total, 45,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12146112 Matrícula: 57317 Ofício: 1	8444413492843	174.444,02	180.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13		RUA FRANCISCO GOUVEIA REIS	CONJUNTO HABITACIONAL BRAS	Casa, 81,35 m2 de área total, 81,35 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl,	1444405887003	203.017,94	220.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		JUNIOR N. 364	CUBAS	cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 28.072.052.000-0 Matrícula: 68119 Ofício: 2				
14		RUA BARRA VELHA N. S/N QUADRA 59 LOTE 31	JARDIM PIATA B	Terreno, 379,5m2 de área do terreno, SOMENTE À VISTA. IPTU: 56.082.031-6 Matrícula: 78067 Ofício: 2	1444406626653	62.000,00	62.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15	CONJ RES SÃO CRISTOVÃO	RUA JUAN VICENTE N. 482 Apto. 51 BLOCO 14 - ED. JOÃO DE BARRO	BANDEIRAS	Apartamento, 138,84 m2 de área total, 54,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, A AGÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE A AGÊNCIA OSASCO (0326). IPTU: 23232.61.81.1320.08.029.05 Matrícula: 63359 Ofício: 1	1444403360040	188.875,65	197.852,15	Ocupado
16	CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO CRISTOVÃO	RUA JUAN VICENTE N. 482 Apto. 12 BLOCO 17 - ED. PINTASSILGO	BANDEIRAS	Apartamento, 138,84 m2 de área total, 54,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, A AGÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE A AGÊNCIA OSASCO (0326). IPTU: 23232.61.81.1320.11.006.05 Matrícula: 64162 Ofício: 1	1444406168655	192.050,00	193.450,00	Ocupado
17	CONDOMNIO NOVA CONCEIÇÃO II	PERNAMBUCANA N. 540 casa 01	CONCEICAO	Casa, 115,69 m2 de área total, 71,75 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AGENCIA PARA CONTRATAÇÃO SER 'A OBRIGATORIAMENTE AGENCIA OSASCO (0326). IPTU: 23243 14 42 0299 01001 01 Matrícula: 91330 Ofício: 1	1444408232261	306.900,00	330.000,00	Ocupado
18	CONJ RES SÃO FRANCISCO I	RUA AGOSTINHO NAVARRO N. 971 Apto. 05 BLOCO 13	CONCEICAO	Apartamento, 52,5 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, A AGÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE A AGÊNCIA OSASCO (0326). IPTU: 23243.54.49.0161.13.005.01 Matrícula: 68124 Ofício: 1	1444406033865	135.000,00	158.112,50	Ocupado
19	CONJ RES SÃO FRANCISCO I	RUA AGOSTINHO NAVARRO N. 971 Apto. 08 BLOCO 08	CONCEICAO	Apartamento, 52,5 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, A AGÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE A AGÊNCIA OSASCO (0326). IPTU: 23243.54.49.0161.08.008.01 Matrícula: 68127 Ofício: 1	1444406059708	180.000,00	183.000,00	Ocupado
20		RUA FLOR DE AMORAS N. 151	JARDIM DAS FLORES	Casa, 87,5 m2 de área total, 87,5 m2 de área privativa, 151,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, edicula, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. A AGÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE A AGÊNCIA OSASCO (0326). IPTU: 23223.51.71.0209.99.999.01 Matrícula: 14244 Ofício: 1	1444404449800	283.181,25	316.000,00	Ocupado
21	TERRA NOBRE BUSSOCABA	ALAMEDA DOS MARACATINS N. 141	NOVO OSASCO	Casa, 120,92 m2 de área total, 120,92 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, A AGÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE A AGÊNCIA OSASCO (0326). IPTU: 23243.61.45.0166.00.000.02 Matrícula:	1444404108531	325.000,00	350.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				84573 Ofício: 1					
22	CONJ RES SÃO FRANCISCO II	VIA TRANSVERSAL SUL N. 130 Apto. 4 BL F	NOVO OSASCO	Apartamento, 52,16 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, A AGÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE A AGÊNCIA OSASCO (0326). IPTU: 23243544913030600405 Matrícula: 74788 Ofício: 1	1444403214850	134.563,00	158.300,00	Desocupado	
23	CONJ RES SÃO FRANCISCO II	VIA TRANSVERSAL SUL N. 130 Apto. 23 BLOCO B	NOVO OSASCO	Apartamento, 52,16 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, A AGÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE A AGÊNCIA OSASCO (0326). IPTU: 23243.54.49.1303.02.019.05 Matrícula: 76217 Ofício: 1	8444404120840	131.999,00	139.873,00	Ocupado	
24	ED IBERIC	RUA ANTONIA BIZARRO N. 236 Apto. 14	VILA OSASCO	Apartamento, 100,4 m2 de área total, 50,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, A AGÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE A AGÊNCIA OSASCO (0326). IPTU: 23224432404430100604 Matrícula: 102328 Ofício: 1	1555526728609	213.000,00	225.000,00	Ocupado	
25		RUA JOAQUIM FELIX RIBEIRO N. 400	VILA YOLANDA	Casa, 108,2 m2 de área total, 108,2 m2 de área privativa, 138,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, PARTE DA ÁREA CONTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. A AGÊNCIA PARA CONTRATAÇÃO SERÁ OBRIGATORIAMENTE A AGÊNCIA OSASCO (0326). IPTU: 23241.22.81.0777.00.0003 Matrícula: 31999 Ofício: 1	1444406768121	365.378,37	380.000,00	Ocupado	

Estado: SP									
Cidade: SANTO ANDRE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
26	PARQUE NOVO ORATÓRIO	RUA CAMERUN N. 75	PARQUE ORATORIO	Casa, 102,65 m2 de área total, 102,65 m2 de área privativa, 141,53m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0064.17.00012178.01.1 Matrícula: 61897 Ofício: 2	1444406167705	339.000,00	349.000,00	Ocupado	
27	RESIDENCIAL IGARAÇU	R IGARACU N. 53 CASA 01	VILA FLORESTA	Casa, 112,62 m2 de área total, 112,62 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, (P). IPTU: 0064.18.0000649.01.1 Matrícula: 128668 Ofício: 1	1444404014820	384.448,64	390.000,00	Ocupado	

Estado: SP									
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
28	COND RES ARCO IRIS	R DOS VIANAS N. 1545 Apto. 22 BLOCO III	BAETA NEVES	Apartamento, 70,08 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 033.002.250.042 Matrícula: 80561 Ofício: 1	1444408133638	200.000,00	210.000,00	Ocupado	
29	RESIDENCIAL	HELENA APARECIDA	NOVA	Apartamento, 106,03 m2 de área total, 66,43 m2 de área	1444406694500	265.000,00	265.000,00	Ocupado	



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	NOVA PETROPOLIS	SECOL N. 120 Apto. 174 bl III - Edifício Hortensia	PETROPOLIS	privativa, 4800m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 033124005218 Matrícula: 84921 Ofício: 1				
30		AV PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES N. 691 Apto. 92 EDIFÍCIO CECÍLIA PLACE	RUDGE RAMOS	Apartamento, 258,41 m2 de área total, 176,73 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 suites, WC, sl, lavabo, 3 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA DA VAGA DE GARAGEM N° 92.940. Matrícula: 92965 Ofício: 1	1600000084410	777.000,00	800.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO LOURENCO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31	JARDIM IPAObI	RUA GIBOIA N. S/N LOTE 45 - QUADRA A	CENTRO	Terreno, 2290m2 de área do terreno, SOMENTE A VISTA. IPTU: 221433253014700000 Matrícula: 59438 Ofício: 1	1444408487235	28.000,00	31.600,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32	COND ED MAJOR DIOGO	RUA MAJOR DIOGO N. 504 Apto. 04	BELA VISTA	Apartamento, 92,3 m2 de área total, 92,3 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 009.008.0092-5 Matrícula: 158514 Ofício: 4	1444408526974	396.000,00	396.000,00	Ocupado
33	RESIDENCIAL VILA PARK	RUA MORUBIXABA N. 198 Apto. 302 PREDIO 15	CIDADE LIDER	Apartamento, 44,68 m2 de área total, 39,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 147.340.0295-8 Matrícula: 148065 Ofício: 16	1444403659011	159.465,36	163.000,00	Ocupado
34		R JAIME PETIT DA SILVA N. 10 Setor 292 - QD 3 - Lote 101	CIDADE NOVA AMERICA	Casa, 25 m2 de área total, 25 m2 de área privativa, 0,1m2 de área do terreno, (P). IPTU: 292.003.0010-1 Matrícula: 204540 Ofício: 11	1444402534118	54.000,00	61.150,73	Ocupado
35		R DEINOS N. 105	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Casa, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, 3 WCs, 2 sls, 2 sacadas, cozinha, 3 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUIDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 151.085.0030-1 Matrícula: 185347 Ofício: 9	1444407038674	497.000,00	535.000,00	Ocupado
36	CONJ HABITACIONAL SANTA ETELVINA IV-A	GRIMUALDO N. 639 Apto. 14 BL II COND MULTIPREDIAL CAMPOS DE JORDAO	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 46,1 m2 de área total, 41,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 246.099.0437-1 Matrícula: 131248 Ofício: 7	8444412807484	131.000,00	131.000,00	Ocupado
37	COND ESPANHA	RUA RENE DE TOLEDO N. 626 Apto. 51-B	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 55,84 m2 de área total, 51,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 246.057.0039-9 Matrícula: 98420 Ofício: 7	8444408373645	111.671,83	122.000,00	Ocupado
38	COND MULTIPREDIAL	AV WALDEMAR TIETZ N. 131 Apto. 42 B	CONJUNTO HABITACIONAL	Apartamento, 55,99 m2 de área total, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, COM	1444404099222	154.000,00	160.000,00	Ocupado

	GRANADA		PADRE JOSE DE	AÇÃO JUDICIAL Nº 5017135-55.2017.4.03.6100. COM TUTELA NEGADA EM 12/01/2018. IPTU: 143.016.0377-7 Matrícula: 134608 Ofício: 16				
39	COND. AMARANDO IV	R. FRANCESCO USPER N. 187 Apto. 21C BL. C	CONJUNTO HABITACIONAL TEOTONIO VILE	Apartamento, 44,98 m2 de área total, 40,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 154.239.0232-1 Matrícula: 176015 Ofício: 6	1444408643423	140.521,37	143.966,93	Ocupado
40	CONJ HAB JOSÉ BONIFÁCIO-ITAQUERA II/III	ARTURO VITAL N. 180 Apto. 52 BL C-5ºPAV CONDOMINIO PLATANOS II	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 56,24 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230.090.0110-8 Matrícula: 198489 Ofício: 9	1444406513360	179.000,00	185.000,00	Ocupado
41	COND RES JARAGUA VILLAGE PARK	RUA DONA GERTRUDES JORDAO N. 257 CASA Nº 33 - QUADRA 10	JARAGUA	Casa, 150,4 m2 de área total, 97,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 188.031.0116-1 Matrícula: 172544 Ofício: 18	1444409752862	246.000,00	246.000,00	Desocupado
42	COND MULTIPREDIAL JARDIM DAS FLORES	RUA SOLAR N. 131 Apto. 13 BLOCO A	JARDIM ANTARTICA	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 42,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 127.429.0051-8 Matrícula: 110428 Ofício: 3	1444404254490	153.000,00	161.000,00	Ocupado
43		R JOSÉ GONÇALVES GALEÃO N. 287 Apto. 223 TORRE A - TORRE INGÁ	JARDIM AVELINO	Apartamento, 229,76 m2 de área total, 130,05 m2 de área privativa, 3 qts, sauna, a.serv, suite, 2 WCs, churrasqueira, sl, lavabo, piscina, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5131501611 Matrícula: 184260 Ofício: 6	1600000103466	867.000,00	890.000,00	Ocupado
44	RES VISTA POLITECNICA	RUA CLEMENTE BERNINI N. 160 Apto. 67 BL 01	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 90,77 m2 de área total, 52,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160.109.0165-1 Matrícula: 238917 Ofício: 18	8555535124573	220.000,00	220.000,00	Ocupado
45		R MARCOLINA MENDES LEAL N. 328	JARDIM GERMANIA	Casa, 238,1 m2 de área total, 238,1 m2 de área privativa, 247m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 166.216.0025-8 Matrícula: 269687 Ofício: 11	1444408469555	484.070,57	508.050,56	Ocupado
46	CONJ RES AL DOS POETAS	RUA RAULINO GALDINO DA SILVA N. 1040 Apto. 35 BL 2 - ED. VINÍCIUS	JARDIM MARISTELA	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 50,27 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30701702106 Matrícula: 137210 Ofício: 18	1444408345406	206.000,00	223.000,00	Ocupado
47	CONDOMINIO RESIDENCIAL FERREIRA RAMOS	RUA AUGUSTO FERREIRA RAMOS N. 355 SOBRADO 05	JARDIM NOVE DE JULHO	Casa, 58,35 m2 de área total, 58,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 149.242.0073-4 Matrícula: 245809 Ofício: 9	1444403193837	231.000,00	250.000,00	Desocupado
48	ED TOCANTINS	RUA LUIS BUENO DE MIRANDA N. 368 Apto. 42	JARDIM PALMARES (ZONA SUL)	Apartamento, 73,9 m2 de área total, 55,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121.225.0050-5 Matrícula: 153679 Ofício: 11	1444400070300	200.125,52	235.000,00	Desocupado
49		R ROBERTO SELMI-DEI N. 338	JARDIM SANTA MARGARIDA	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 98,01m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 165.066.0046-1 Matrícula: 390165 Ofício:	1444402404230	220.700,00	257.800,00	Ocupado

				11				
50	CITY PARK II	RUA DEMERVAL DA FONSECA N. 351 Apto. 133 BLOCO 02 - EDIFÍCIO MADRID	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 101,31 m2 de área total, 55,19 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 147.198.0354-6 Matrícula: 104091 Ofício: 16	1444407396325	237.000,00	237.000,00	Desocupado
51	LOTEAMENTO XANGRILÁ	RUA MAJOR JOSE LOPES N. 17 e 313 LOTES 16 e 17 DA QUADRA 19	JARDIM SHANGRILA (ZONA SUL)	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 1260m2 de área do terreno, TERRENO CONSTITUIDO PELOS LOTES 16 E 17 DA QUADRA 19. Nº DE INSCRIÇÃO DO LOTE 16: 174.011.0016-8 E DO LOTE 17 : 174.011.0017-6. IPTU: 174.011.0016-8 e174.011.0017-6 Matrícula: 318242 Ofício: 11	1444406525180	400.000,00	400.000,00	Ocupado
52		R PROFESSOR JOSÉ CAETANO DOS SANTOS MASCARENHAS N. 142	JARDIM TIETE	Casa, 35,36 m2 de área total, 0,1m2 de área do terreno, P. IPTU: 149.268.0013-5 Matrícula: 237961 Ofício: 9	1444402794993	354.500,00	380.000,00	Ocupado
53	ED MAISON LIOTRY	R DOS HELIOTROPIOS N. 247 Apto. 52	MIRANDOPOLIS	Apartamento, 116,86 m2 de área total, 80,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45.084.0210-0 Matrícula: 166910 Ofício: 14	1444402642751	467.452,83	485.000,00	Ocupado
54	EDIFÍCIO JUVENTUS	AV PAES DE BARROS N. 2556 Apto. 3	PARQUE DA MOOCA	Apartamento, 180,2 m2 de área total, 124,14 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, COM AÇÃO PROCs. Nº 0007569-74.2013.8.26.0009 / 1012435-40.2015.8.26.0009. IPTU: 032.146.0075-3 Matrícula: 90369 Ofício: 6	1444400265500	360.000,00	380.000,00	Ocupado
55		RUA GENERAL SOSA TRIGO N. 207 B	PARQUE ITABERABA	Casa, 250 m2 de área total, 250 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 varandas, a.serv, 2 suites, WC, churrasqueira, sl, DCE, 2 cozinhas, terraco, 2 vagas de garagem, edicula, NA FACHADA CONSTA APENAS Nº 207. PARTE DA ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5012145-21.2017.4.03.6100.. IPTU: 76.477.0056-1 Matrícula: 138693 Ofício: 8	1444404513479	495.000,00	495.000,00	Ocupado
56		R JOSÉ FLÁVIO N. 394 CASA 2	PENHA DE FRANCA	Casa, 149,76 m2 de área total, 65,92 m2 de área privativa, 460m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 61.066.0072-4 Matrícula: 183366 Ofício: 12	1444405847834	390.000,00	410.000,00	Ocupado
57	COND. SPAZIO FIRENZE	RUA DESEMBARGADOR DO VALE N. 333 Apto. 23	PERDIZES	Apartamento, 217,06 m2 de área total, 173,32 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 suites, WC, sl, lavabo, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 022.066.0351-9 Matrícula: 106485 Ofício: 2	1600000064657	1.100.000,00	1.100.000,00	Ocupado
58	RES DI CAVALCANTI	AV DOUTOR FELIPE PINEL N. 255 Apto. 403 BLOCO 07	PIRITUBA	Apartamento, 140,17 m2 de área total, 88,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 125.021.0045-2 Matrícula: 112450 Ofício: 16	1444405933994	283.000,00	292.000,00	Ocupado
59	COND ED	R BR DE CAMPOS	REAL PARQUE	Apartamento, 801,94 m2 de área total, 485,02 m2	1444405108020	1.271.970,09	2.360.000,00	Desocupado

	CHEVERNY	GERAIS N. 111 Apto. 81		de área privativa, 3 qts, sauna, a.serv, suite, WC, 2 WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, 2 sacadas, cozinha, 3 vagas de garagem, edícula, MATRÍCULA Nº 120.244 - 15º CRI DE SÃO PAULO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº. 0023732-62.2016.4.03.6100 E 0023731-77.2016.4.03.6100. IPTU: 300.046.0192-8 Matrícula: 120244 Ofício: 15				
60	EDIFÍCIO JULIETA	RUA OSCAR CINTRA GORDINHO N. 133 Apto. 49	SE	Apartamento, 32,45 m2 de área total, 26,88 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 5.076.0816-1 Matrícula: 35429 Ofício: 1	8444411123026	130.000,00	130.000,00	Ocupado
61	CONJ RES AMAZONAS	COSTA BARROS N. 2200 Apto. 32 BL07 EDIF VISC DO RIO BRANCO	SÍTIO PINHEIRINHO	Apartamento, 98,26 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 35696,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDIAL 1008124-35.2017.8.26.0009 (CONDOMÍNIO). IPTU: 156.036.0595-1 Matrícula: 109559 Ofício: 6º	1444408069735	186.551,13	205.000,00	Desocupado
62	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVA EUROPA	AV. MINISTRO PETRONIO PORTELA N. 2173 Apto. 191 BLOCO B-1 - ED. TORRE DE PISA	VILA AMELIA	Apartamento, 71,35 m2 de área total, 58,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107.436.0205-5 Matrícula: 105689 Ofício: 8	1444406856853	240.000,00	240.000,00	Ocupado
63	CONDOMÍNIO RESID PREMIO VILA NOVA	RUA VINTE E DOIS DE AGOSTO N. 505 Apto. 42 BL 03	VILA BELA VISTA (ZONA NORTE)	Apartamento, 80,94 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305.010.0593-2 Matrícula: 141656 Ofício: 3	1444407841574	244.000,00	250.000,00	Ocupado
64	COND RES CLUBE GARDEN	RUA BRASIL (ANTIGO S/N) N. 120 Apto. 33 BL 10	VILA COSMOPOLITA	Apartamento, 80,92 m2 de área total, 41,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5023555-76.2017.4.03.6100. IPTU: 137.061.0207-1 Matrícula: 163207 Ofício: 7	1444403953467	142.000,00	142.000,00	Ocupado
65		RUA CARLOS DO NASCIMENTO OLIVEIRA N. 130	VILA FAZZEONI	Casa, 127,05 m2 de área total, 127,05 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 3 suites, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 167.141.0143-1 Matrícula: 404680 Ofício: 11	1600000068660	398.260,67	465.000,00	Ocupado
66	COND RES PREMIER	R VACANGA N. 583 CASA 8	VILA FERNANDES	Casa, 88,51 m2 de área total, 56,96 m2 de área privativa, 66,67m2 de área do terreno. IPTU: 116.540.0132-4 Matrícula: 257769 Ofício: 9	1444409120254	330.000,00	350.000,00	Ocupado
67		RUA JACERU N. 102	VILA GERTRUDES	Sobrado, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 152,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, ÁREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 085.036.0053-6 Matrícula: 178330 Ofício: 15	1600000038516	1.200.000,00	1.200.000,00	Ocupado
68	ED LUA DE SETIN	RUA DAMASCENO VIEIRA N. 800 Apto. 133	VILA MASCOTE	Apartamento, 176,29 m2 de área total, 92,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem.	1444403480739	607.955,92	622.000,00	Ocupado

69	CONDOMINIO VIVACE CLUB	RUA ARNALDO CINTRA N. 400 Apto. 151 TORRE 2	VILA MOREIRA	IPTU: 89.594.0051-3 Matrícula: 99851 Ofício: 8 Apartamento, 124,5 m2 de área total, 61,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62.190.1493-6 Matrícula: 247823 Ofício: 9	1444406402216	322.000,00	335.000,00	Desocupado
70	COND RESIDENCIAL ROMÃO FREIRE	RUA ROMAO FREIRE (ANTIGO S/Nº) N. 56 CASA 02	VILA NILO	Casa, 129,08 m2 de área total, 94,23 m2 de área privativa, a.serv, 2 suites, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 066.083.0105-7 Matrícula: 235839 Ofício: 15	1444408254648	308.000,00	315.000,00	Ocupado
71	ED AEROPORTO I	AV FUNCHAL N. 573 UN 14	VILA OLIMPIA	Sala, 143,1 m2 de área total, 83,5 m2 de área privativa, 2 WCs, 2 sls, 2 vagas de garagem, CONSTA AÇÃO JUDICIAL Nº 0007125-16.2017.4.03.6301 (COND). MATRÍCULA Nº 11.375 - 4º CRI DE SÃO PAULO. CONJUGADO COM O CONJUNTO COMERCIAL UNIDADE 13. IPTU: 299.049.0056-4 Matrícula: 11375 Ofício: 4	1555527088190	650.000,00	700.000,00	Desocupado
72		RUA MARCONDES DE MOURA E COSTA N. 49	VILA PERUS	Casa, 183,76 m2 de área total, 183,76 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula. IPTU: 187.152.0046-8 Matrícula: 70156 Ofício: 18	1444407229267	320.000,00	325.000,00	Ocupado
73		MEIRELES REIS FILHO N. 300	VILA PRIMAVERA	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 73.078 - 6º CRI/SP. ÁREA CONSTRUÍDA A AVERBAR, AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 117.138.0030-5 Matrícula: 73078 Ofício: 6	1444403172023	339.877,00	370.000,00	Desocupado
74	CONDOMINIO MAXHAUS AF	ANALIA FRANCO N. 30 Apto. 53 TORRE A - 5ºPAV	VILA REGENTE FEIJO	Apartamento, 112,46 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÕES JUDICIAIS 1127172-40.2016.8.26.0100 e 0025134-93.2018.8.26.0100 (CONDOMINIO). IPTU: 54.106.0253-6 Matrícula: 162492 Ofício: 7	1444406796214	420.000,00	468.000,00	Ocupado
75	CONJ RES FLORESTA AZUL	RUA OLHO D AGUA DO BORGES N. 184 Apto. 72 BLOCO 08 - ED COTOVIA	VILA SILVIA	Apartamento, 95,04 m2 de área total, 45,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS. IPTU: 130.370.0309-9 Matrícula: 43278 Ofício: 17	1444408664714	190.000,00	194.000,00	Desocupado
76		R INACIO MAMMANA N. 517	VILA VITORIO MAZZEI	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 124,8m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 070.415.0006-3 Matrícula: 24999 Ofício: 3	1444407785100	353.000,00	365.000,00	Ocupado



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
77	CONJ RES SERRA VERDE	PAULO AYRES N. 75 Apto. 07 BL 33 C	PARQUE PINHEIROS	Apartamento, 64,34 m2 de área total, 58,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.23263.62.48.0001.27.007-1 Matrícula: 21782 Ofício: 1	1444408430802	198.712,35	199.000,00	Ocupado